



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 6. marts 2012

### Tilstede:

Lyngtoften: 15,9,28,34,4,16,3,7,20,17,14

Bygtoften; 16,14,3,10

Havretoften: 22,21,11,6,16,20,10,25,18,2,30,23

I alt 27 huse og 34 personer

### Valg af dirigent: Finn Meilby

### Valg af referent: Anette Perch Valdorf-Hansen

### Formandens beretning:

Formanden fremlagde beretning om årets gang. Der var blevet ordnet på de grønne fælles arealer og sat et hegn op på Lyngtoften. Til forskel fra de andre tofter har der aldrig været hegn her før. Desuden havde vi haft problemer med renovationen.

Der skal plantes vedbend eller lignende op ad hegnet. Det sker dog først, når de gamle juletræer som er smidt op af hegnet, er fjernet.

Derfor bedes de personer, som har smidt disse træer, om at fjerne dem hurtigst muligt.

Egon Hansen, som har lavet den flotte kasse på Havretoften til vore festsætte, fik en velfortjent klapsalve. Han har givet arbejdslønnen kvit og frit til foreningen. Tak for det.

Der har været strømsvigt på Lyngtoftens første ulige numre (1 til 7). Der er rettet henvendelse til Dong.

Der kom et suk for formanden: Ved henvendelser til bestyrelsen, så prøv at forklar problemet helt præcist – og hvor det forefindes. Så vi ved hvad der tales om.

### Fremlæggelse af regnskab for 2011 og budget for 2012.

Regnskab 2011 og budget 2012 blev vedtaget af generalforsamlingen. Regnskabet i den foreliggende form og budgettet med den ændring, at der blev vedtaget en årlig bidragsforhøjelse på 100 kr. fra 2012. Dvs. at indtægterne skal forøges med ca. 9.000 kr. Generalforsamlingen vedtog altså en boligafgiftsforhøjelse på 100 kr. . Således er boligafgiften nu 600 kr. årligt pr. husstand. Grunden til forhøjelsen er en stigning i vejafgiften til kommunen fra ca. 12.000 kr. til 20.000 kr.

### Valg af formand

Josefine Frank Bican, Ly 17 blev genvalgt som formand.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Ole Roed Jensen, Ly 14, og Kristian Hansen, Ha 23 var ikke på valg i år. Anette Perch Valdorf-Hansen, By 10 (Kasserer) blev genvalgt til bestyrelsen. Lars la Cour, By 9 udtrådte efter eget ønske. I stedet blev Dorte Busch, By 3 valgt. Mie Aaboe Pedersen, Ha 29 udtrådte som suppleant til bestyrelsen. I stedet blev Kevin McGwin, Ha 6 valgt. Lars Zilmer, Ha 2 blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

### **Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Finn Meilby, Ly 15 og Ib Laursen, Ly 20 blev genvalgt som revisorer. Merethe Brock Didriksen, Ly 7 blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Evt.**

- 1) Kommunen har nu overtaget det videre arbejde med vores lokalplan. Generelt laver de den mindre detaljeret end det oprindelige forslag. Når den offentliggøres i udkast, er der 8 ugers indsigelsesfrist.
- 2) Kristian Hansen fremlagde overvejelserne med hensyn til ændring af vedtægterne. Det skal præciseres, hvad foreningens formål er. Desuden skal det præciseres, hvor stort bestyrelsens råderum er. Desuden er der nogle forældede regler, der skal opdateres. Oplægget til ændringer skal nu diskuteres i bestyrelsen, og der forelægges et nyt udkast til vedtægter på den kommende generalforsamling.
- 3) Ole Roed Jensen havde undersøgt muligheder for snerydning. Det er meget dyrt at få en aftale om snerydning, hver gang det sner. Udgangspunktet er derfor, at vi får nogen til at rydde for os på anfordring, når det skønnes, at blive for slemt. Ellers gælder reglen om, at hver husstand er ansvarlig for at rydde deres halvdel af vejen.
- 4) **Fremover vil vi benytte os af elektronisk tilmelding til generalforsamlinger – og udsende væsentlige ting via mail. Send derfor jeres mailadresser til bestyrelsen via vores hjemmeside under "Elektronisk tilmelding" på [www.Bredeparken.dk](http://www.Bredeparken.dk).**
- 5) Fælles vandrør skiftes løbende, når det er nødvendigt. Det er vigtigt tage kontakt til bestyrelsen for besigtigelse af skaden – og fortrinsvis benytte de håndværkere, der fremgår af hjemmesiden.
- 6) Telefonledninger er ikke grundejerforeningens ansvar.
- 7) Det blev foreslået, at grundejerforeningen anskaffer nogle kanoer og opretter et kano-laug. Peter Keldgaard vil komme med et forslag til næste år. Herunder skal forslag til opbevaring af kanoerne fremgå.
- 8) Det forsøges, at sætte et skilt op med "privat sti" for enden af stien bag Lyngtoften ulige numre. Der meldte sig en frivillig til at lave skiltet.
- 9) Der kom en opfordring til at passe på, hvad der afbrændes i brændeovne. Det kan forurene voldsomt, hvis der afbrændes det forkerte.
- 10) Så kom der et suk: BRUG JERES PARKERINGSPLADS! Der er alt for mange parkerede biler på vores små veje. Hvis I ikke har en parkeringsplads – så overvej at lave en på jeres grund.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og man gik over til hygge og spisning.

Referatet er godkendt af dirigenten og formanden