

# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 12. marts 2015

### Tilstede:

Bygtoften: 3, 5, 9x2, 10, 14, 18

Havretoften: 10, 11, 14, 18, 19x2, 20, 21, 23, 25x2, 26x2, 27x2, 28x2, 29, 31

Lyngtoften: 7, 12x2, 13, 14, 16, 17, 20, 23, 28x2, 34x2, 36x2

I alt 31 huse og 41 personer

**Valg af dirigent: Kristian Hansen**

**Valg af referent: Dorte Busch**

### Formandens beretning

Den sidste tid har været meget præget af den stribe af indbrud, vi har været udsat for i vores ellers så fredelige område. Josefine har sendt en del information ud på mail om, hvordan man kan sikre sig bedst muligt og hjælpe hinanden. Punktet uddybes under Eventuelt.

Josefine gav ordet til Anette, som fortalte om vedligeholdelse af vores veje. Vi har i 2014 betalt kommunen særskilt for oprensning af vejbrønde, så vi skulle undgå større problemer ved skybrud med tilstoppede brønde. Brønde er tømt og repareret, hvor nødvendigt.

Vi havde i starten af 2014 kontakt til kommunen om reparation af de mange huller i vejene, og der er da også lagt noget belægning på. Efter sigende vil de komme igen og gøre arbejdet færdigt i løbet af foråret. Når der bliver sat skilte op om parkering forbudt, er det vigtigt at alle overholder det, ellers risikerer vi, at de bare kører igen.

Josefine har også talt med kommunen, som lover at reparere de fliser ved indkørslen til Bygtoften, der blev ødelagt under byggeriet af plejehjemmet.

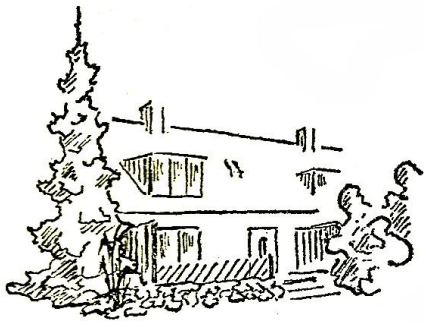
Sidste år tilbød vi at få et samlet tilbud på nedtagning af tv-antenner, men der var så få, der meldte sig, at det ikke kunne betale sig.

På Havretoften har der igen været hærværk på hegnet mod Granparken, som er blevet udbedret af Egon. Tak til Egon.

Som en del af fællesinstallationerne er der blevet udskiftet hovedstophaner til vandet. Vi beder dem, der har hannerne om at bevæge dem en gang om året, så de ikke pludselig sidder fast.

Ole orienterede om en anden del af fællesinstallationerne, de gamle gasledninger, som er blevet brugt til at fremføre naturgas i visse tilfælde. Det har været nødvendigt at foretage enkelte reparationer, og disse steder er ledningerne lagt ud til selvstændige indstik som led i en gradvis reduktion af fællesinstallationerne.

En henvendelse fra en beboer op mod Granparken om støj og mulig forurening fra et varmfyr, fik Ole til at kigge på det og forhøre sig. Det drejer sig om en midlertidig løsning, mens der bygges ny varmforsyning til



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Granparken. Det midlertidige fyr kører på gas, der kun udleder vanddamp, og bør ikke give anledning til bekymring.

## Aflæggelse af regnskab for 2014 og budget for 2015

Der var 15 restancer i kontingentbetaling ved regnskabet afslutning, som dog var reduceret til 2 på datoen for generalforsamlingen.

Af udgifter blev bl.a. nævnt kr. 40.000 til udskiftning af stophaner, tilskud til to sommer fester og en tøndeslagning.

Annette var en af de uheldige, der havde indbrud, og ved den lejlighed blev foreningens kontantbeholdning på kr. 2.350 stjålet. Pengene dækkes ikke af forsikringen og er dermed tabt.

De forventede udgifter til 2015 dækkes lige akkurat af kontingenterne, som derfor er uændret i 2015.

## Valg af formand

Josefine Bican, (Ly 17) blev genvalgt som formand

## Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ole Roed Jensen, (Ly 14) og Peter Kjeldgaard, (Ly 7) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter blev Christina Englund, (Ly 31) og Pierre Leganger, (Ly 32) genvalgt.

## Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Meliby, (Ly 15) og Ib Laursen, (Ly 20) blev genvalgt som revisorer. Lone Larsen, (Ha 25) blev valgt som revisorsuppleant.

## Eventuelt

### Indbrud

Josefine repeterede de anbefalinger, der har været sendt ud som mails fra bestyrelsen.

- Hav lys tændt, det kan være tænd/sluk lamper inde i huset og udendørs lamper med sensor, placeret, så de ikke umiddelbart kan nås af tyven.
- Sørg for sikring af vinduer, især i jordhøjde. Sikringsbeslag til vinduer kan evt. beses hos Josefine.
- Meld jer til Nabohjælp, det virker, er budskabet

### Genetablering af hegn på Bygtoftens bagside

Hegnet blev fjernet, fordi det var i en ussel stand. Det berører kun 4 huse, men bestyrelsen vil overveje en genetablering bl.a. i lyset af indbruddene.

### Lys på bagstierne

Der var enighed om, at der er meget mørkt på bagstierne og at en løsning med fælles, ensartet, belysning vil være en god idé. Igen også med tanke for mulige indbrud i fremtiden. Det må dog ikke blive sådan, at lyset generer i de huse, der har vinduer tættest på stien. Der var stemning for, at Bestyrelsen arbejder på et forslag.

### Vejlaug

Vejlaugene på Lyngtoften og på Havretoften fungerer og har haft nogle arbejdsdage i årets løb. Det kniber mere på Bygtoften, hvor Johannes (?) dog har sørget for at slå græsset på vendepladsen. Vejlaugets medlemmer skal aftale et møde i løbet af foråret.

Dirigenten takkede bestyrelsen for årets arbejde og afsluttede mødet. Derefter gik vi over til hygge og spisning

Referatet godkendt af dirigenten Kristian Hansen og formanden Josefine Franck Bican