



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 8. marts 2018

Tilstede:

Bygtoften: 10, 14x2, 18, 3, 27, 5

Havretoften: 10, 18, 20x2, 28, 9x2, 21, 23, 33

Lyngtoften: 14x2, 16, 20, 28x2, 7, 9x2, 17x2,

I alt: 28

### Punkt 1: Valg af dirigent: Kristian Hansen (Ha23)

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### Punkt 2: Valg af referent: Janus Raun (Ly7)

Kristian konstaterer, at der ikke er indløbet forslag til dagsorden.

### Punkt 3: Formandens beretning

#### **Fællesinstallationer.**

Bestyrelsen har efterhånden fået flere forespørgsler ang. ændringer af de fælles installationer i de enkelte husstande. Ændringer af fællesinstallationer er som udgangspunkt ikke tilladt.

**Markvandring**, hvor alt generelt set ser pænt ud. Dog skal det påpeges, at enkelte beboere ikke sørger for at friholde bagstierne som foreskrevet: Her skal være fri passage 0,5 meter fra flisernes midte og op i 2 m højde. Dvs. evt. træer og buske beskæres og anlagte bede, affaldsbeholdere mm. ud til fliserne fjernes.

Fire-kubebeholderne hører ikke hjemme på bagstierne og skal opbevares på egen grund.

**Hvem klipper hvad:**

Vi har henstillet til kommunen at sørge for, at grundejere klipper deres hæk, således at fortovet ud mod Lystoftevej er fuldt tilgængeligt, dvs. hækkene må ikke rage ud over fliserne.

**Lån af materiel** er som udgangspunkt kun for én dag, da man ikke kan lægge beslag på tingene i dage eller ugevis. Skal man fx låne stigen pga. en håndværker, så må håndværkeren altså selv have stige med. Det fælles materiel er for beboerne og skal derfor være tilgængeligt.

**Aktiviteter:** Fastelavn på Lyngtoften – tak til Caroline Ly 3 samt vejfest på Havretoften

**Radon** – link på hjemmeside – vi er i en MEGET LAV kategori 1 ud af: 0,1,2,3,4 se evt. <https://www.dingeo.dk/>

**E-tilmelding** – mangler 2 fra Havretoften og 2 fra Lyngtoften – bestyrelsen vil arbejde på KUN at have elektronisk-korrespondance fremadrettet.

**Beplantning-ansvars-områder:** Bestyrelsesmedlem Ole tog herefter ordet, og Ole fortalte detaljeret om, hvad og hvor meget hæk og beplantning, der er vores ansvar. Grundlæggende kan man sige, at der er stor variation i ansvarsområderne, og hvad der er hustandens- kommunens og eventuelt naboforeningers ansvar. Vi prøver her med en opremsning:

Hæk ud til Lystoftevej skal klippes af hustand, både på inderside og yderside. Regel: Hækken må ikke gå ud over fliserne.

Ulige numre på Lyngtoften har ansvaret for bagstien, der støder op til boligforeningens grønne områder og for klipping af begge sider ud mod stien, der ligger på vores medlemmers egen grund.

Enden af Havretoften og Lyngtoften ud mod Granparken: På den fjerne side af vores

grunde er det Granparken, som har ansvaret. Men i retningen mod Caroline Amalievej ændres ansvaret til kommunen, det sted, hvor vej bliver til sti. Kommunen har her ansvaret for at holde den ren og skære til, hvis bevoksningen går ud over vejen. Vigtigt detalje: Hvis beboere oplever gener fra bevoksningen langs stien og ind i haverne, er det kommunens ansvar – der kan i disse tilfælde klages til kommunen. Omvendt må bevoksningen fra haverne ikke forvolde gener på bevoksningen langs stien.

Bygtoften: Mod Cap Over er det ikke vores beboeres ansvar at holde beplantning udenfor egen grund nede. Det er beboerne ud til denne private vej fra Kap Over siden, der alene skal holde bevoksningen på egen side. Dette skyldes at vores beboere ikke har lovlig adgang ud til vejen fx med en låge. Derfor er vores beboere ikke brugere af vejstykket langs Kap Over. Vores beboere skal derimod sikre at bevoksningen der gror i vores private haver ikke vokser ind over hegnet og forvolder gener på Kap Over siden.

Der går en offentlig sti fra Cap Over til børnehuset Rosenlyst, idet der på en delstrækning heraf ligger en parallel sti fra gammel tid ind mod vores haver. Denne sti ligger helt på vores private havers areal og skal tjene til fjernelse af skrald og til adgang til vores haver. Vores haver har også typisk adgang ud til denne private sti.

Bevoksningen ud for hver af de pågældende haver skal passes af den grundejer, som har stien liggende på sin grund. Pasningen på begge sider af evt. bevoksning, der måtte komme i skellet mellem vores private sti og den offentlige sti påhviler den enkelte grundejer.

**Container på vejene:** Vedkommende, som sætter containeren op rent fysisk, skal have en tilladelse fra kommunen. Og derudover sørge for at have aftalt med naboer og genboer, så der er mulighed for passage for køretøjer.

**Flügger-konto:** Bestyrelsen fik at vide at der ikke må videresendes tilbud fra Flügger, da det er brud på markedsføringsloven. Det nævnes, at der kan fås 15-20 procent i rabat, hvis man bruger foreningens konto. Man skal oplyse kontonr.: 52 49 42 for at få rabat.

**Jubilæum:** Næste år har grundejerforeningen 75-års jubilæum, og der tales om en fælles vejfest for vejene i samlet flok. **Der opfordres til at man kan melde sig, hvis man har lyst til at arrangere.**

Indvendinger til årsberetningen: Der bliver spurgt, hvornår den fælles vejfest vil blive afholdt. Denne dato er endnu ikke fastlagt, men formodentlig en lørdag i august.

Formandens beretning er vedtaget.

#### **Punkt 4: Aflæggelse af regnskab for 2017**

Kassereren fortæller, at det har været et roligt år med få uventede udgifter, og at samtlige beboere har betalt deres kontingent.

Formanden påpeger, at kontingentbeløbet er vigtigt, da man ikke ved, hvad fremtiden byder – eksempelvis ift. den kommunale vejafgift. Regnskabet for 2017 blev vedtaget.

**Punkt 5: Budget for 2018:** Kassereren foreslår, at vi fastholder en kontingentsats på kr. 800,- så der kan spares op til eventuelle større udgifter i forbindelse med fællesinstallationer. Dirigenten konstaterer at regnskab og budget er vedtaget.

#### **Punkt 6: Valg af formand**

Josefine Bican, (Ly 17) genopstiller og genvælges som formand.

#### **Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Annette Perch genopstiller og genvælges til bestyrelsen, Dorte ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen. Janus Raun (Ly 7) indtræder i bestyrelsen. Tak for mange års godt arbejde til Dorte.

Suppleanter: Jane Mekawi fra Ly 9 og Thomas Christensen fra Ha 33 meldte sig som suppleanter.

#### **Punkt 8: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant,**

Kristian Hansen, Ha 23, og Dan Mungaard, Ha 10, vil fortsætte. Martin Mark Nielsen, By 27, vælges som revisorsuppleant.

#### **Punkt 9: Eventuelt**

Det påpeges, at der kommer folk på Havretoften, som følger en GPS-rute i Googlemaps, som viser, at der er gennemgang fra enden af Havretoften til Granparken. Det foreslås, at man sætter et skilt op, som viser at vejen er blind. Bestyrelsen vil undersøge sagen og

følge op på muligheden for at kunne sætte et skilt op. Det kræver formodentligt tilladelse fra kommunen.

Bygtoften oplever store gener med at vendepladsen hos dem bruges til parkering. Det forespørges om der kan sætte et skilt op, som fortæller, at man ikke må parkere der. Det lader til, at det både er gæster, men også interne beboere, som parkerer der. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at sætte et relevant skilt op.

Det nævnes, at der var parkeringsvagter på Havretoften, som gav en parkeringsbøde til en bil på Havretoften for at holde ud for egen indkørsel. Iflg. færdselsloven må man ikke holde ud for en indkørsel.

Det påpeges, at det stadigvæk opleves, at biler holder foran garager, som ikke tilhører dem.

Det påpeges, at brugere af pubben Cap Over også bruger Bygtoften til parkeringsplads.

Det opfordres til, at man bruger sin carport/holdeplads, hvis man har en sådan.

**Vejlaug:** Egon holder orden på Havretoften, Johannes m.fl. holder orden på Bygtoften, Lyngtoften har intet vejlaug.

Dirigenten konstaterer at der ikke er mere under eventuelt.

Referatet godkendt af dirigenten: Kristian Hansen

Referatet godkendt af formanden: Josefine Franck Bican