

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 25. september 2013

Til stede: Dorthe, Anette, Peter, Kristian og Josefine Afbud: Ole

1. Bestyrelsesmedlem

Kevin har ønsket at træde ud af bestyrelsen. Peter overtager hans plads.

2. Vejledning til ejendomsmæglere

Josefine har lavet et forslag til en vejledning til ejendomsmæglere til hjemmesiden. Den bliver snarest lagt på med mail-link til kassereren.

3. Markvandring.

Pga. mørke blev markvandringen uddelegeret til de forskellige bestyrelsesmedlemmer. Der lægges særlig vægt på fortovsfliser, eventuelle huller i vejene, beplantning for enden af vejene samt ekstrem bevoksning ud over fortov og bagstier. Resultatet gennemgås på næste bestyrelsesmøde i november.

4. Beplantning for enden af vejene.

For 1 år siden blev der af aktive beboere plantet op af trådhegnene for enden af foreningens tre veje. Den lange tørke i sommer har ikke været god for de klatreblomster, der blev plantet. Efeuen ser dog ud til at overleve.

Bestyrelsen besluttede at bestille en mand til at trimme vejenderne, og vil herefter opsætte nogle overordnede beplantningsforslag til diskussion på næste generalforsamling. F.eks. er træerne for enden af Lyngtoften alt for store, og efter mange beskæringer ikke så pæne længere. Træerne kunne måske erstattes af noget pænere beplantning.

Man kunne måske fremadrettet have 2 faste arbejdsweekender til fællesarealernes pasning og pleje.

5. Repetition af økonomisk tilskud

Bredeparkens Grundejerforening giver tilskud til følgende arrangementer:

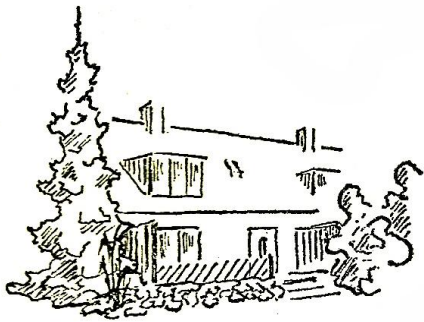
A. Vejfester (kr. 550,-)

B. Arbejdsweekend (let forplejning)

C. Fastelavnstønde med slik i moderate mængder – 1 stk. pr vej.

6. Henvendelse til bestyrelsen

Bestyrelsen har i maj måned fået henvendelse fra beboer ang. et terrassebyggeri, der muligvis ikke overholdt bestemmelserne i lokalplanen. Efter hhv. personlig og skriftlig kontakt med ejeren, blev byggeriet færdiggjort uden tilbagemelding fra ejer. Efterfølgende valgte bestyrelsen at henvende sig til kommunen få at få en afklaring på sagen. Til trods for to rykkere er der stadig ikke blevet svaret desangående fra kommunens side.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

I forbindelse med opførelse af en ny, lignende terrasse valgte bestyrelsen at orientere ejeren om den igangværende forespørgsel. Sidstnævnte har nu sat spørgsmålstejn ved, hvilken bemyndigelse bestyrelsen overhovedet har til aktivt, at sørge for overholdelse af lokalplan 222 for Bredeparkens Grundejerforening.

Sidstnævnte henvendelse har givet anledning til en diskussion desangående i bestyrelsen. Diskussionen er endnu ikke blevet afsluttet, og emnet vil med stor sandsynlighed komme op på næste generalforsamling.

Bestyrelsen går aktivt ind i terrasse-problematikken i forhold til lokalplanen af flere årsager:

- 1) Der forelå en henvendelse fra en beboer.
- 2) Bestyrelsen finder, at emnet er af generel og almen interesse for foreningens beboere, da terrasser af et vist omfang kan skabe markante ændringer for, hvorledes man som naboer interagerer over for hinanden. En udvidelse i højde såvel som udbredelse af terrasse-arealet ændre indsigten i naboernes privatsfære.

Diskussionen i bestyrelsen omhandlede følgende punkter:

- 1) Bestyrelsens hjemmel i forhold til vedtægterne i ovenstående handling
- 2) Skal bestyrelsen være oplysnende, men passive i forhold til overtrædelse. Her var divergerende opfattelser af, om bestyrelsen kunne /skulle udføre klagesager vedr. overtrædelse af lokalplanen, eller om bestyrelsen alene skulle påtage sig et oplysnende arbejde. Herved var selve klagesagen pålagt naboer eller kommunen selv.
- 3) Bestyrelsen skal KUN påtale de ting, som vi selv har foreslået til lokalplanen, og de bestemmelser som kommunen har sat ind, må kommunen (eller utilfredse naboer) selv påtale og/eller klage over.

Diskussionen fortsætter på næste bestyrelsesmøde i november.

7. Byggevejledning

Peter foreslog, at vi på hjemmesiden udarbejder en byggevejledning, der alene skulle henvise til diverse love og regler med links på hjemmesiden. Dette kunne f.eks. være som følger:
Inden du går i gang med at bygge terrasse, carport, udehus, udskifte vinder osv. er det en god ide at orientere sig i lokalplan 222, hegnsloven, byggereglementet etc.

Peter og Josefine arbejder videre med sagen.

8. Velkomstfolder

Det blev vedtaget, at den ny velkomstfolder bliver trykt i flere eksemplarer, omdelt til nye beboere og taget med til Generalforsamling til dem, der måtte ønske en sådan.

Josefine sørger for det.

Josefine Franck Bican 2/10-13