

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af bestyrelsesmøde d. 28. november 2013

Til stede: Annette, Dorthe, Ole, Peter og Josefine

1. Vejender og havemand.

Vi har kontakt med en havemand, der har givet bud på, at ordne de tre ender for kr. 10.600,- ex. Moms.

Josefine kontakter ham for at sige ja tak.

Vi har yderligere bedt om tilbud på tilplantning af de tre hegn med efeu i en relativ stor højde, samt årlig vedligehold. Førstnævnte var temmelig dyrt (pga. de store planter), vi har dog udbedt nyt tilbud stor efeu 1,20-1,80 m høj, 1 stk. pr meter for enden af Lyngtoften. Lyngtoften fordi Granparken og beboerne på begge sider af hegnet, gerne ser det bliver grønt snarest.

Mht. til årligt vedligehold, så kostede det omkring kr. 26.000, hvilket er noget ud over vores budget.

2. Terasse-sagen

Vi har endnu ikke hørt fra kommunen desangt. Josefine kontakter (igenigen) vedrørende svar.

3. Markvandring

Bestyrelsen har ikke holdt decideret markvandring, men kan konstatere, at der er mange steder, hvor fortovsfliser er knækket og nogle steder, hvor de har stor niveauforskel. På vejene er der også nogle steder, som Bygtoftens vendeplads, store huller.

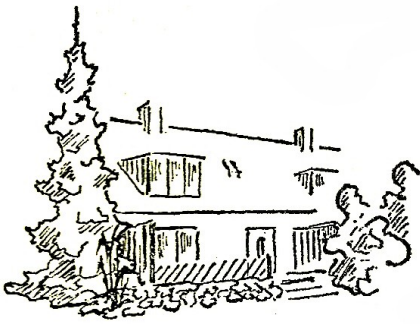
Ole tager kontakt til kommunen desangående og så tager vi udgangspunkt i deres svar for videre handling.

4. Bestyrelsens rolle i forbindelse med lokalplan

Der var enighed i bestyrelsen om, at bestyrelsen skulle tage sig af sager vedrørende overtrædelse af lokalplan. Der var dog også enighed om, at bestyrelsens rolle heri skal præciseres:

Bestyrelsen vil ikke umiddelbart selv være opsøgende i forhold til at tjekke den enkelte beboers gøremål og eventuelle byggeri. Bestyrelsen vil dog tage handling, hvor eksempelvis der kan være tale om usikkerhed i forbindelse med lokalplanen og dens bestemmelser, når bestyrelsen skønner, at der er tale om forhold af almen interesse både for nuværende og fremtidige beboere. Bliver bestyrelsen gjort bekendt med et igangværende byggeri af tvivlsom karakter i forhold til lokalplanen, vil vi tage kontakt med den pågældende beboer – enten personligt eller skriftligt.

Alle beboere kan klage til kommunen om overtrædelse af bestemmelserne i lokalplanen – også selv om klagemålet ikke er nabo, genbo eller bagbo til klager. Dermed kan også bestyrelsen indsende klage til



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

kommunen. Det er således ikke alene bestyrelsen, der bestemmer, hvilke sager der kan være genstand for klagemål, og ej heller nødvendigvis bestyrelsen, der indsender eventuel klage.

Bestyrelsen vil tillige forbeholde sig ret til at indsende forespørgsler til Kommunen vedrørende tvivl om bestemmelserne, ifald vi skønner, at det er af almen interesse for nuværende såvel som fremtidige beboerne i foreningen. Dette mener vi, at terrasse-sagen er et eksempel på.

5. **Byggevejledning**

Fine og Peter arbejder videre med sagen. Vejledningen skulle være en hjælp til at huske beboerne på, hvilke regler og love man skal gøre sig bekendt med inden man påbegynder bygning af en skur, en garage, udskifter vinduer osv.

6. **Generalforsamling 2014**

Generalforsamling 2014 bliver d. 10. marts 2014 – Anette har allerede bestilt sognegården. Sæt X i kalenderen.

Alle vil gerne fortsætte. Peter vil gerne stille op til bestyrelsen. Vi mangler så to suppleanter til bestyrelsen! Det er frivilligt, hvor aktiv man ønsker at være som suppleant, men om, er man meget velkommen.

7. **Eventuelt.**

Udlejningsboligen på hjørnet af Bygtoften og Lystoftevej ser forfærdelig ud. Bevoksningen er løbet løbsk og der ligger affald på fortovet. Anette tager kontakt med ejeren.

På samme hjørne bliver der smidt reklamer, som ligger i flere dage før de bliver omdelt. Gad vide hvem der har givet tilladelse til det? Peter tjekker op på reklameomdelingsbureauet og gør dem opmærksom på problemet.