

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af Bestyrelsesmøde 16. januar 2014

Til stede: Anette, Ole, Dorthe og Josefine

Afbud: Kristian, Peter

1. Vejsyn

Ole, Anette og Dorthe har organiseret et møde med en vejmand fra kommunen til inspektion af fortovsfliser og huller i vejene.

2. Vedtægter

Kristian har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille som suppleant, men at han godt kan arbejde videre med ændring af vedtægterne, hvis vi finder det nødvendigt.

Bestyrelsen takker nej, da vi ikke finder ændring af vedtægterne for nødvendige.

3. Havearbejde på fællesarealer

Bestyrelsen havde ansat haveservice-firma til at rydde op, beskærer mm. på fællesarealerne (på begge side af hegnet) for enden af foreningens respektive veje. Arbejdet blev dog kun delvist og ikke tilfredsstillende udført, hvorfor firmaet ikke fik fuld betaling.

Formanden kaster nu håndklædet i ringen: Det er tilsyneladende umuligt at skaffe haveservice, hvor pris og udført arbejde er både rimeligt såvel som tilfredsstillende.

Bestyrelsen ser derfor kun den mulighed, at foreningen selv gør arbejdet. Vi forestiller os et vejlaug på hver vej, der er ansvarlige for vedligehold og indkalder til arbejdsweekender.

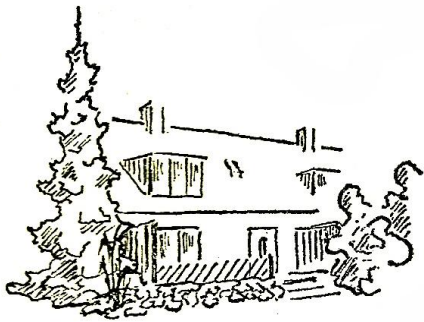
Emnet vil naturligvis blive drøftet på generalforsamlingen d. 10. marts 2014.

4. Terrasser og lokalplan

Bestyrelsen har vedrørende terrasse-sagen (se referat sept. 2013 pkt. 6), fået mundtlig efterretning fra kommunen om, at al ændring i højde såvel som bredde af terrasser i byggefelt B skal godkendes af kommunen.

Den slags vil vi jo naturligvis gerne have på skrift og uddybet, samtidig med, at vi ser at det for fremtidens terrasser kan være problematisk i forhold til de moderne familiers ønske .

Anette og Josefine tager kontakt med kommunen mhp. en fremtidig samarbejdsaftale, hvor vi får en procedurebeskrivelse om, hvem og hvad der sker, således at beboerne i Bredeparkens Grundejerforening får en rettesnor og et regelsæt i forhold til om- og eventuel udbygning af terrasser, da dette ikke er særlig tydeligt i lokalplanen.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

5. Generalforsamling 10. marts 2014.

Fordeling af gøremål:

Dorthe køber kaffe, småkager, mælk, the og paptallerkner.

Anette køber sodavand.

Peter og Fine bestiller mad og vin hos John.

Anette har snart regnskabet klar, og vil indkalde revisorerne til det årlige møde. Herefter kan indkaldelsen til Generalforsamlingen blive distribueret.

6. Byggevejledning

Fine har udarbejdet byggevejledning med links til hjemmesiden. Det skulle gerne hjælpe beboerne med hvad man skal være opmærksom på, når man ønsker at lave noget på sit hus udvendigt eller i haven.

Den bliver finpudset og lagt på hjemmesiden snarest.

7. **Bestyrelsen sluttede mødet** af og spiste i selskab med webmasteren den årlige Bestyrelsesmiddag, der blev indtaget på Brede Spisehus i god ro og orden ☺

Josefine Bican

28/1-2014