

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 10. marts 2014

Tilstede:

Bygtoften: 15, 14, 4, 10, 3

Havretoften: 19x2, 25, 10, 2, 22, 21, 18x2, 26, 28, 20x2, 23x2

Lyngtoften: 15x2, 25x2, 20, 16, 28, 32, 12, 14x2, 3x2, 31x2, 29, 17, 7

I alt 29 huse og 38 personer

Valg af dirigent: Finn Meilby

Valg af referent: Dorte Busch

Formandens beretning:

Der har i det forløbne år været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Referater fra møderne kan findes på vores hjemmeside.

Velkomstfolder

Der er blevet udarbejdet og trykt en velkomstfolder til nye beboere, som vil få udleveret et eksemplar ved indflytning. Et bundt var taget med på generalforsamlingen, så interesserede kunne tage et, og den findes også på hjemmesiden.

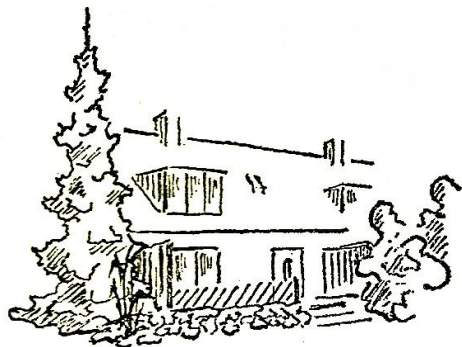
Veje og fortove

I efteråret har vi inspiceret veje og fortove, hvor vi fandt nogle større huller og en del knækkede fliser. Vi henvendte os til kommunen for at få en aftale om en udbedring. Foreningen betaler ca. kr. 20.000 om året for vedligeholdelse af vores 3 veje, og vi har ikke fået foretaget nogen reparationer i mange år. Vi havde derfor en forventning om, at vi blot skulle komme med en liste over mangler. Ole fortalte om forløbet, hvor to af kommunens folk kom og gennemgik vejene med os. Resultatet blev, at vi ikke vil få repareret fliser, med mindre der er tale om skader, med en højdeforskel på over 5 cm, ligesom vi fik at vide, at vedligeholdelse af flisebelægning ud for indkørsler påhviler de enkelte ejere. Når kommunen på et ikke nærmere angivet tidspunkt kommer og udbedrer skader i det omfang, de finder nødvendigt, vil ejere af indkørsler få et tilbud om reparation.

I øvrigt gik det op for os, at kommunen er holdt op med den årlige rensning af sandfanget i vejbrøndene uden at give besked om det. For fremtiden skal vi meddele, om vi gerne vil have gjort det for alle 3 veje for et beløb på omkring kr. 4.000 om året.

Bestyrelsen vil tegne abonnement på tømningen snarest for at forebygge afløbsproblemer.

Kommentarer blev henvist til punkt under Eventuelt.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Bestyrelsens rolle i forbindelse med den nye lokalplan har fyldt en del pga. nogle konkrete sager, hvor vi har haft forespørgsel hos kommunen om uklare regler. Disse sager har vi endnu ikke fået svar på.

Bestyrelsen har diskuteret, i hvor høj grad denne skal være aktiv i forhold til at få lokalplanen overholdt, og Josefine læste op fra referat af bestyrelsesmøde 2/10-13.

Der var enighed i bestyrelsen om, at bestyrelsen skulle tage sig af sager vedrørende overtrædelse af lokalplan. Der var dog også enighed om, at bestyrelsens rolle heri skal præciseres:

Bestyrelsen vil ikke umiddelbart selv være opsøgende i forhold til at tjekke den enkelte beboers gøremål og eventuelle byggeri. Bestyrelsen vil dog tage handling, hvor eksempelvis der kan være tale om usikkerhed i forbindelse med lokalplanen og dens bestemmelser, når bestyrelsen skønner, at der er tale om forhold af almen interesse både for nuværende og fremtidige beboere. Bliver bestyrelsen gjort bekendt med et igangværende byggeri af tvivlsom karakter i forhold til lokalplanen, vil vi tage kontakt med den pågældende beboer – enten personligt eller skriftligt.

Alle beboere kan klage til kommunen om overtrædelse af bestemmelserne i lokalplanen – også selv om klagemålet ikke er nabo, genbo eller bagbo til klager. Dermed kan også bestyrelsen indsende klage til kommunen. Det er således ikke alene bestyrelsen, der bestemmer, hvilke sager der kan være genstand for klagemål, og ej heller nødvendigvis bestyrelsen, der indsender eventuel klage.

Bestyrelsen vil tillige forbeholde sig ret til at indsende forespørgsler til Kommunen vedrørende tvivl om bestemmelserne, ifald vi skønner, at det er af almen interesse for nuværende såvel som fremtidige beboerne i foreningen. Dette mener vi, at terrasse-sagen er et eksempel på.

Kommentarer blev henvist til punkt under Eventuelt.

Tilskud til fælles aktiviteter

Josefine mindede om at der kan søges om tilskud fra grundejerforeningen til nogle fælles aktiviteter på vejene:

Til vejfest kan ydes kr. 510 .

Til arbejdsdage (f.eks i forbindelse med vedligeholdelse af vejender) gives et tilskud til forplejning.

Til Fastelavn ydes der en tønne og noget slik til hver vej.

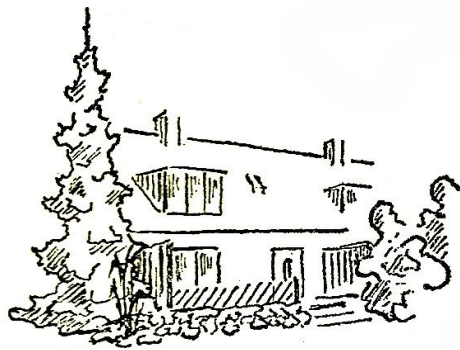
E-tilmeldinger

Der er nu 59 tilmeldte. E-mail adresser bruges bl.a. til at få hurtigt meldt ud. Et eksempel er, at bestyrelsen fik meddelelse fra kommunen om et møde om omlægning af oliefyr, som hurtigt kunne deles med beboerne.

Hjemmesiden

Der er udarbejdet en vejledning til ejendomsmæglere om de ting, de plejer at spørge os om, bl.a. om der er restancer på gebyr til grundejerforeningen; her henvises til kassereren med e-mailadresse.

Der er ligeledes udarbejdet en byggevejledning med links til de relevante hjemmesider og dokumenter, bl.a. lokalplanen, som vil blive lagt på hjemmesiden snart.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Parkering på fortovene

De generelle regler tilsiger nu, at det er forbudt at parkere helt eller delvist på fortovet i alle kommuner. Det fremgår dog af kommunens hjemmeside, at der er givet dispensation for Lyngby-Taarbæk kommune.

Fremlæggelse af regnskab for 2013 og budget for 2014:

Anette fremlagde regnskab for 2013 og budget for 2014. Det har været et roligt år uden "rørhændelser" dvs ingen udgifter til reparation af vores meget gamle gennemgående vandrør. Det har medført et overskud på ca. 8.000 kr. Der er ingen planlagte reparationsarbejder i det nye år, og den aktuelle kassebeholdning er af en størrelse, så vi ikke behøver at ændre kontingentet. Det fastholdes på kr. 600 for 2014. Både regnskab og budget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Valg af formand

Josefine Frank Bican, Ly 17 blev genvalgt som formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Anette Perch Valdorf-Hansen, By 10 (Kasserer) og Dorte Busch, By 3, blev genvalgt til bestyrelsen. Ole Roed Jensen, Ly 14, var ikke på valg.

Kevin Mc Gwin, Ha 6 er udtrådt af bestyrelsen, Peter Kjeldgaard, Ly 7, som trådte ind i stedet, blev valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Christina Englund, Ly 31 og Pierre Leganger, Ha 19

Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Finn Meilby, Ly 15 og Ib Laursen, Ly 20 blev genvalgt som revisorer. Ditte Nielsen, Ly 32 blev valgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

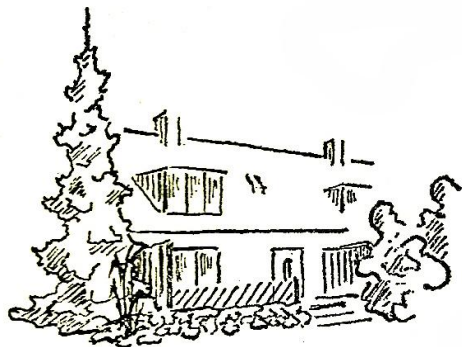
1. Lokalplan især mhp verserende forespørgsler om regler for udbygning af terrasser.

Punktet affødte en del kommentarer om bestyrelsens rolle, som nogle mente var for aktiv i forhold til at understøtte lokalplanen. Josefine ridsede sagen op for nytilkomne medlemmer og gentog uddrag fra referat af bestyrelsesmøde 2/10, se ovenfor.

Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen og forsøge at få præcise og klare regler for udbygning af terrasser, som er et ønske for nogle beboere. Dog er der et generelt råd fra bestyrelsen: Søg kommunen om godkendelse til et påtænkt byggeri, hvis ikke det fremgår helt klart af lokalplanen om det er lovligt eller ej.

2. Veje og fortove

En beboer mente, at det var for nemt, at kommunen vil lade den enkelte husejer betale for fliser,



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

der overkøres i forbindelse med indkørsler, når skader lige så godt kan ske ved at fremmede biler parkerer på vores fortove. Ole fra bestyrelsen var enig, men det er en kommunal beslutning, vi ikke kan gøre noget ved. Vi er ikke bundet af aftalen med kommunen om vedligeholdelse, men vi risikerer, at en løsning med en privat udbyder vil blive meget dyrere i det lange løb.

3. En beboer mente, at det ville være en god idé at vores veje kunne få officiel status som "legegader". Men med vores parkeringsproblemer, vil det nok ikke være realistisk. Måske kan vi gøre noget mere ud af skiltning. Bestyrelsen opfordre alle til at køre påpasseligt samt at parkere på husets holdeplads, da parkeringer på fortovet vanskeliggør sigtbarheden.
4. Formandens opfordring til at danne en slags vejlaug, der kan tage sig af vejenderne, blev fulgt op med følgende resultat: Havretoften: Erik (16), Leif (?) og Egon (26) Bygtoften: Johannes (18), Anette (10) og Dorte (3) og Lyngtoften: Kurt (34), Ditte (32), Lotte (29), Christina (31), Jari (?) og Peter (7) på Lyngtoften. De enkelte laug sørger selv for at mødes og arrangere arbejdsdage. Der kan ske henvendelse til bestyrelsen om evt. udsendelse vedr. vejlaug til vejens beboere.
5. Der vil ikke blive foretaget vedtægtsændringer.
6. Gamle antenner, som ikke længere er i brug, kan med fordel fjernes på et samlet tilbud. Interesserede kan henvende sig til formanden inden d. 27. april med nedenstående talon Hun vil herefter skaffe tilbud og man vil få tilbagemelding om endelig tilmelding med betaling af omkostninger forlods til formanden.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og man gik over til hygge og spising.

Referatet er godkendt af Dirigenten Finn Meilby og Formand Josefine Franck Bican

-----klip-----klip- klip-----klip klip-----klip klip-----klip klip-----klip -----

Jeg ønsker at være med til fælles antenne-nedtagning

afleveres til Bican, Lyngtoften 17 senest 27/4-14

Fulde navn _____

Adresse: _____