



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Bestyrelsesmøde 28. august 2014

Til stede: Anette, Dorte, Ole og Josefine

Afbud: Christina, Peter

### 1. Markvandring

Bestyrelsen tog en tur ned af alle bagstier, veje samt en tur på bagsiden af foreningen mod Lystofteparken og Granparken.

Alt i alt ser der pænt ud over det hele. Det er rart at se, at vejlaugene på især Havretoften og Lyngtoften gør noget ved det. Bagstien ved Lyngtoften ulige numre er velklippet, hvilket er en forbedring. Enkelte steder skal beboerne dog huske at klippe bevoksning, der rager ind over bagstien og fortovet. Det ser dog ikke godt ud på den side, der vender ud mod Granparken og Lystofteparken. En enkelt beboer vil få en særlig henvendelse fra bestyrelsen med en opfordring om at gøre noget ved sin del af bagstien.

### 2. Knækkede fliser

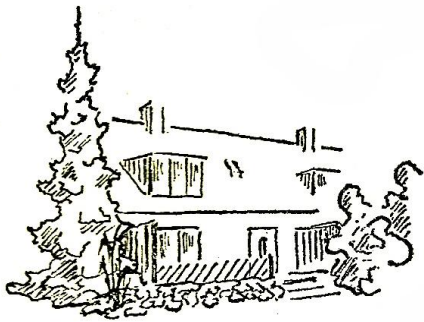
Byggeriet af det ny (og ganske nydelige) plejehjem i Mølleåparken har desværre haft nogle konsekvenser i form af knækkede fliser. Ved indkørslen til Bygtoften er både trekanten og fortovene blevet stærkt fragmenteret af, at de store tunge køretøjer har brugt området som vendeplads. Josefine henvender sig til kommunen.

### 3. Parkering

Vi skal henstille til, at man sørger for at parkere sin bil således, at den ikke er til gene for andre. Iflg. færdselsreglerne må bilerne kun stå på fortovet med to hjul og dette under forudsætning af, at man ikke er til fare eller ulempe for færdslen (både på fortov såvel som vejbane).

### 4. Henvendelser

Bestyrelsen har fået en håndfuld henvendelser siden sidst. En beboer gjorde opmærksom på hærværk i hegnet på Havretoften. En mulig tilflytter ville gerne have priser mm. på et eventuelt



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

nyt tag. Den slags kan Bestyrelsen naturligvis ikke besvare ☺

Endelig fik vi en henvendelse fra en beboer, der havde køretøjer parkeret til gene for ind- og udkørsel samt således, at de ikke kunne klippe hækken. På bestyrelsens opfordring kontaktede de politiet, der kunne oplyse om køretøjerne var stjålet. Det var det ikke, og problemet blev løst ved en snak med bilens ejermand, der straks fjernede den. Dette eksempel viser, at det godt kan betale sig at tage en venlig snak med hinanden.

## 5. Kloak

Vi har nu betalt et større beløb for at få rensed og tømt brøndene på vejen. Anette ringer til kommunen og forhører sig om, hvornår de vil udfører arbejdet.

## 6. Stophaner

Som alle beboerne nok har opdaget, har vi fået udskiftet de fælles stophaner for stikledningerne til vand. Arbejdet er udført af Renes VVS og er næsten afsluttet i skrivende stund. Vi skal bede de seks stophane-ejere om, at massere hanerne – dvs. åbne og lukke – en gang om året, og det helst på et tidspunkt, hvor det formodes, at der ikke er alt for meget tryk på vandforbruget.

## 7. Hul i hegnet

Der er igen klippet hul i hegnet for enden af Havretoften. Vi er sikre på, at det ikke er en af vore egne grundejere, som ødelægger vores fælles ejendom. Hullet vil snarest belejligt blive repareret. Hvis nogle af vore beboere har set noget, som kan hjælpe til at finde ud af, hvem der har ødelagt hegnet, så kan det måske også hjælpe os til at finde frem til den, som skal betale nogle tusinde kroner for en delvis udskiftning af det beskadigede stykke. Vi opfordrer alle medlemmer til at være opmærksomme på, om det skulle ske igen, og særligt opfordrer vi de nærmeste naboer til at prøve at holde øje med uautoriseret passage af hegnet. Det er ærgerligt, at man ødelægger vores hegn for måske at spare en lille omvej.



# Bredparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## 8. Terrassesagen

Der er nu endelig faldet afgørelse i terrasse-sagen (se referat generalforsamling 2014).

Resultatet blev, at den terrasse bestyrelsen havde adspurgt kommunen om fik en dispensation pr forespørgsel.

Der står ikke noget i Lokalplanen om terrasser, og det kommer der heller ikke til. Kommunen er gået ud fra bygningsreglementet kapitel 2.3.1 stk. 1 nr. 1-4. Det er noget med afstand til skel og byggeri. I kan finde en henvisning til Byggereglementet på hjemmesiden under fanen Foreningen og rubrikken byggevejledning.

Som udgangspunkt skal ALLE, der foretager FORANDRING af deres terrasse søge kommunen om tilladelse/dispensation.

Formand for Bredparkens Grundejerforening

Josefine Franck Bican