

# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 12. marts 2016

### Tilstede:

Bygtoften: 3, 5, 10, 14, 18

Havretoften: 2, 7, 10, 11x2, 15, 16x2, 18, 19x2, 20, 21, 26, 27x2, 30

Lyngtoften: 7, 10, 17, 20, 28x2, 34x2, 36x2

I alt 25 huse og 32 personer

**Valg af dirigent: Søren Nielsen**

**Valg af referent: Dorte Busch**

### Formandens beretning:

Også i år har der været indbrud. Følg de generelle anbefalinger og meld jer til Nabohjælp, det hjælper. Husk også sikringsbeslag på vinduerne i stue- og kælderetagen, så det bliver sværere at komme ind den vej. Generelt er det en god idé at være opmærksom på "mistænkelig adfærd" og f.eks spørge folk, om der er noget man kan hjælpe med, hvis man synes de "lusker rundt". I et tilfælde, var det faktisk tyve, som blev fanget efterfølgende, i et andet havde de "mistænkelige" lovligt ærinde, da de skulle fjerne byggeaffald, men ikke kunne finde vej på bagstierne

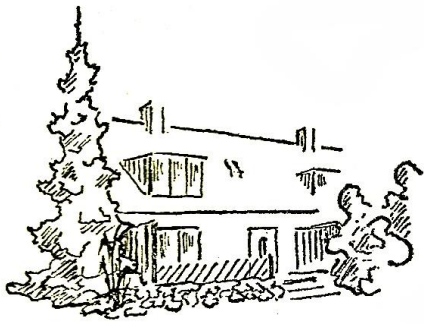
Under byggeriet af plejehjemmet på Lystoftevej skete der skader på fliser på hjørnet af Bygtoften. Disse skader er nu udbedret fra kommunens side.

Der er blevet skiftet hovedvandhaner inde i husrækkerne og de, der har hanerne i deres kælder, bedes afprøve dem et par gange om året, så de ikke pludselig sidder fast.

Der har været stilet spørgsmål, om det er tilladt at ændre på fællesinstallationer i forbindelse med ombygninger, det er det som udgangspunkt ikke.

Johannes, Bygtoften 18 fortalte om en forsikrings sag med en endemur, der buede faretruende pga. stormskade. Forsikringen mente det skyldtes dårligt vedligehold pga. gennemtærede murbindere. Efter en del tovtækkerier endte det med, at forsikrings selskabet accepterede at betale for udbedring af skaden.

Alle huse opfordres til at sørge for at tagrender og kloakker bliver rensat.



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Aflæggelse af regnskab for 2015 og budget for 2016 :

Der er kun én restance i år på kontingent. Udover det faste beløb til kommunens for vedligeholdelse af veje og, særskilt, for vejbrønde, har der været udgifter til vedligeholdelse af naturgasledninger. Endelig lidt udgifter til sociale arrangementer f.eks fastelavn for Bredeparkens børn.

Der er ikke planlagt nye arbejder i budgettet for næste år, og da vi har en formue på 300.000 vil kontingent fortsat være 600 kr. Det skal dog overvejes til næste år, om vi bør have et større overskud til uforudsete reparationer f.eks. på den del af kloakkerne, som det påhviler foreningen at vedligeholde.

Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.

## Valg af formand:

Josefine Bican (Ly 17) blev genvalgt

## Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmerne Annette Perch Valdorf-Hansen (By10) og Dorte Busch (By 3) og suppleant Pierre Leganger (Ha)? blev genvalgt, Lone Larsen (Ha 25) er nyvalgt.

Valg af to revisorer og revisorsuppleant

De to revisorer Finn Meilby (Ly 15) og Ib Laursen (Ly 20) ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen sagde tak til begge for deres arbejde gennem årene (hhv. siden 2009 og 2012). Applaus fra salen.

De to nye revisorer er Lars Zilmer (Ha 2) og Dan Mungaard (Ha 10)

Ny revisorsuppleant er Lone Christensen (Ly 10)

Eventuelt fra formanden

Josefine opfordrede igen til at man tilmelder sig Nabohjælp og der kom forslag om, at vi får Nabohjælpskilte op på vejene. Bestyrelsen vil undersøge, hvad det vil koste. Josefine anbefalede også politiets app, der kan hentes på [Politi.dk](http://Politi.dk). Ved hjælp af sms sender politiet efterlysninger mm. ud til borgerne. Det er udelukkende politiet, der bestemmer hvem og hvad, der efterlyses.

En gennemgang af Bredeparkens hjemmeside udløste en diskussion om, hvad der skal ligge i det regi. Lars Zilmer foreslog en lukket Facebookgruppe til uformelle beskeder, diskussioner mm. mellem bebyggelsens medlemmer. Der findes allerede en gruppe under navnet: Bredeparken



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

<https://www.facebook.com/groups/274690329293365/?fref=ts>, der administreres af Sofie Wiik McGwin, Ha 6.

Der vil komme nye affaldsbeholdere i maj måned. Der var nogen usikkerhed om, hvordan beholderne skal placeres, og bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Stor ros til de sociale arrangementer, som særlig Camilla fra Bygtoften har arrangeret – loppemarked og påske-ægge-trilning for børnene.

Josefine læste en orientering op fra Ole fra bestyrelsen, der ikke var til stede, om fjernvarme, mulighed for tilslutning og tidsperspektiver :

- Vestforbrænding planlægger at føre varme fra affaldsforbrænding herud. Kommunen skal godkende en plan for fjernvarmen, og det forventes at ske i løbet af tre måneder, hvis politikerne beslutter det.
- Teknikerne har foreslået at fjernvarmen kommer herud i løbet af 2018, mest realistisk i slutningen af året.
- Tilbud om tilslutning er en kampagne, hvor man kan sige jatak eller nejtak. Hvis man siger nej kan man ikke bare senere blive sluttet til. Teknikerne sagde dog at det er muligt at der vil køre en opsamlingsrunde måske 3-4 år senere, men dette er ikke givet.
- Pris for en stikledning ind gennem kældervæggen er 15.000 kr. Derfra skal man selv betale resten af tilslutningen og fjernelse af det gamle fyr mv. Prisen for dette kendte damen ikke men det afhænger jo nok af hvad der skal laves. En indikation kunne være måske 50.000 kr.
- Når stikket gennem væggen er etableret, så skal det tages i brug indenfor rimelig tid for ikke at give problemer med bakterievækst, rust mv. i resten af systemet.
- Teknikeren nævnte at vi måske kunne samle de interesserede sammen og få en lidt bedre pris ved samlet udbud af arbejdet med vore egne installationer (men det er jo ret kompliceret).
- Normalt regner man med at fjernvarme er en meget billig opvarmning, men i øjeblikket er olieprisen og gasprisen meget lav så det er ikke sikkert at det giver en væsentlig besparelse her og nu. Jeg har ikke regnet på det.
- Fjernvarme er en nem måde at få varme på, der er ikke gasfyr eller brændere som skal udskiftes, der er ikke et fyr der skal have eftersyn, service og reparationer, og gasfyret går ikke i stykker lillejuleaften kl. 20.
- Hvis man har et gasfyr eller oliefyr, som i 2018 er mere end 10 år skal man nok overveje at planlægge efter at denne mulighed ser ud til at opstå for os. Så skal man selv regne på om man synes at det er en god idé. Men det er i hvert fald godt at vide så man ikke skifter gasfyr nu og fortryder om et år ☺
- Bestyrelsen holder øje med situationen

Spørgsmål fra salen om belysning på bagstierne. Bestyrelsen har indtil videre besluttet ikke at gøre noget ved det, da der er en del praktiske problemer bl.a., hvor strømmen skal komme fra. Men sagen tages op igen i bestyrelsen.

Herefter sagde dirigenten tak for en god generalforsamling og man gik over til socialt samvær over en let anretning.

*Referatet godkendt af dirigenten Søren Nielsen og formanden Josefine Bican*

www.bredeparken.dk