



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af bestyrelsesmøde 26. oktober 2016

Til stede: Ole, Anette, Dorte og Josefine

Bestyrelsen samledes for at tale om TV-inspektionen af kloakker ulige numre.

Inspektionen blev udført i god ro og orden, dog mangler en enkelt brønd at blive frilagt, da beboerne ikke reagerede på vores henvendelse. De berørte beboere vil modtage henvendelse fra bestyrelsen om, at dette bliver gjort, således at vi næste gang kan komme ordentlig til.

Alle husstande med brønddæksler til de fælles kloakker har pligt til at sørge for, at dækslerne er frilagte og i niveauhøjde med det omgivende terræn. Dette blev også skrevet ud til hver af de berørte husstande i forbindelse med forberedelserne til TV-inspektionen.

Forarbejde (spul/tv), faste aflejringer mv. er dermed fjernet.

### Resultat af undersøgelsen:

1. Kloakledningerne ser fornuftige ud, og de kan nok holde mange år endnu.
2. Brønd ved Lyngtoften: Løse sten og brokker fjernes og bundløbet retableres / mures.
3. På Bygtoften sidder en metalske kilet ind i en samling, og den stikker vinkelret ud i røret, så den kan risikere at medføre tilstopning. Skeen skal derfor fjernes.
4. Brønd ved Lyngtoften: Skjult brønd er sonderet og markeret på fliser, frilægges og hæves til terræn af grundejer

For at få indlagt "sokker" (dvs. nye ledninger) i kloakkerne skal vi erlægge et beløb på knap kr. 400.000 eks. Moms. Det har foreningen pt. Ikke råd til, men vi i bestyrelsen mener også, at det (endnu) ikke er presserende. For at fremtidssikre vore fællesinstallationer ser bestyrelsen sig desværre nødt til at foreslå at hæve kontingentet på næste generalforsamling, således, at vi kan få lavet opsparing til reovering af kloakkerne. Det slipper vi ikke uden om. Vi kan så glæde os over, at forsyningsselskabet har bekostet halvdelen af reoveringen (lige numre) ☺  
Bestyrelsen arbejder for indeværende med at indhente tilbud på de nødvendige mindre reparationer, som sættes i værk snarest belejligt. De berørte beboere (pkt. 2, 3), vil blive adviseret om, hvornår arbejdet vil finde sted. Og vi forventer at pkt. 4 bliver udført at de pågældende grundejere, når de nu bliver mindet om det.

15. november 2016  
Formand for Bredeparkens Grundejerforening  
Josefine Franck Bican