



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Bestyrelsesmøde 22. august 2016.

Til stede: Ole, Anette, Dorte, Josefine

## 1. Afgået bestyrelsesmedlem

Peter har ønsket at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig varsel. Ingen af suppleanterne har meldt sig som afløsere. Iflg. Bestemmelserne kræves der fire som et minimum fire medlemmer af bestyrelsen, hvor normalt fem. Heraf er tre fremmødte beslutningsdygtige.

Bestyrelsen fortsætter derfor med fire medlemmer indtil næste generalforsamling.

## 2. Markvandring

Bestyrelsen foretog en markvandring i på alle veje samt bagstier.

I den forbindelse skal der gøres følgende bemærkninger:

Bagstier: her skal være fri passage 0,5 meter på hver side af fliserne og op i 2 m højde. Dvs. evt. træer og buske beskæres og anlagte bede mm. ud til fliserne fjernes. Diverse affaldsbeholdere skal ligeledes placeres så dette overholdes.

Fortove: Henstilling af beholdere til affald, cykler etc. må kun ske kortvarigt, fx ved tømning af haveaffald og 4-kubebeholdere. Ellers er sådanne sager hjemhørende på egen grund.

## 3. Kloakker

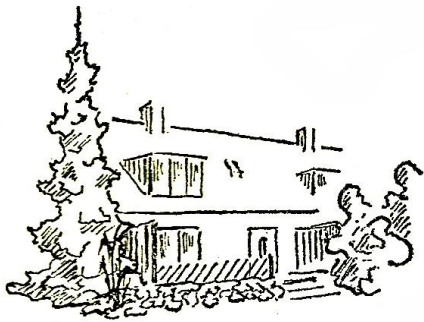
Kommunen har er i øjeblikket i gang med at spule og lave TV-inspektion af vore kloakker. Er der brud indsættes en "sok", således at kloakken bliver repareret og man ikke skal grave det hele op.

Kommunen vil naturligvis kun foretage dette på offentlige kloakker. Det betyder desværre, at vi kun får gennemsyn og evt. reparation foretaget på halvdelen af vores kloakstreng. Kloakledningerne, hvortil kloakstrengene er forbundet fra lige numre er placeret i vejen. Dette henregner kommunen for værende et offentligt anliggende (dog ikke strengene til de enkelte huse).

De ulige numres kloakledning løber på vestsiden af rækkerne, dvs. den side, der vender ud mod vejen. Da kommunen aldrig har gjort noget for at holde disse vedlige kan de ikke ansues som offentlige, og da de ligger på privat grund henregnes de som private.

Bestyrelsen har taget beslutning om, at det i første omgang vil være hensigtsmæssigt at få udført en spuling med efterfølgende TV-inspektion af disse kloakker. Herefter må vi så se, hvad der skal laves af reparationer. For en ordens skyld, skal vi gøre opmærksom på, at der er penge nok på kontoen til begge dele, men der vil efterfølgende nok blive stillet forslag om en mindre stigning af kontingentet.

Kloakkerne løber et par meter eller tre uden for husmurene. For at en undersøgelse kan lade sig gøre, skal der være adgang til alle kloakdæksler. I hver ledning er tre: En i hver ende og én i midten. De berørte husejere vil modtage besked om at frigøre dækslet.



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## 4. 4-kubebeholdere

Det ny affaldsindsamlingsystem – 4-kubebeholderen har givet anledning til en del henvendelser til bestyrelsen. Allerede, da deres komme blev varslet tog formanden kontakt med forsyningen – og efterfølgende ringet op af en person fra hovedkontoret. De mente ikke, der var problemer i forhold til vores bagstier og var sådan set ganske uforstående over for vores henvendelse. De blev bedt om at undersøge sagen grundigere, men vendte aldrig tilbage.

Nu har renovationsfolkene – ikke dagrenovationen, men 4-kuber renovationen, taget skeen i egen hånd. Josefine talte med en af 4-kube-tømmerne, og han sagde, at vores bagstier på ingen måde var egnet til deres arbejde. De skal tømme mere end 300 om dagen! Det er derfor forståeligt, at de ikke kan køre frem og tilbage med alle vores beholdere af bagstierne, der for øvrigt heller ikke opfylder de arbejdsmiljømæssige krav, der er sat. Disse burde alle i foreningen være gjort bekendt med. F.eks. skal køreunderlaget for beholderne være 1 m bredt og ligge fuldstændig jævnt. Dette lever vores bagstier ikke op til, da fliserne er under 1 m i bredden. Bestyrelsen ønsker ikke at tage kampen op mod arbejdsmiljøbestemmelser og hensyn.

En beboer har på eget initiativ taget kontakt til kommunen og fået besked om, at det var helt i orden, at stille beholderen på fortovet på Lystoftevej. Dette mener bestyrelsen må bero på en manglende indsigt i vejnavne og forhold fra bemeldte kommunale person. Det er naturligvis ikke hensigtsmæssigt, at stille en lang række af 4-kubebeholdere op på fortovet Lystoftevej. Man kan ikke afspærre adgangen til fortovet på den måde, og beholderen fylder mere end halvdelen af flisearealet. Fortovet er til fodgængere og skal være passabelt med gangstativ, barnevogn, små børn osv.

Man skal således – ganske ligesom med beholderen til haveaffald – køre denne om på forsiden af huset dagen inden tømning, og herefter sætte den ind på egen grund efterfølgende. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man tilbyder sin ældre og/eller svagelig nabo at køre beholderen rundt.

## 5. Hækken bag Bygtoften lige numre.

Bestyrelsen skal gøre beboerne opmærksomme på, at det er jeres ansvar at klippe hækken på bagstien.

## 6. Forsikring

Foreningen har i mange år haft en Erhvervsansvars- og Produktansvarsforsikring.

Bestyrelsen undersøger nu om denne forsikring overhovedet er nødvendig. Er der nogen, der kan huske, hvorfor den blev tegnet må de gerne henvende sig.