

# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 7. marts 2017

### Tilstede:

Bygtoften: 3, 10 x2

Havretoften: 7, 9x2, 10, 11, 14x2, 15, 18, 19, 21, 23, 25x2, 26, 28x2, 29, 30, 33

Lyngtoften: 3, 7, 14, 17, 28x2, 34x2

I alt 25 huse og 32 personer

**Punkt 1: Valg af dirigent: Søren Nielsen**

**Punkt 2: Valg af referent: Dorte Busch**

### Punkt 3

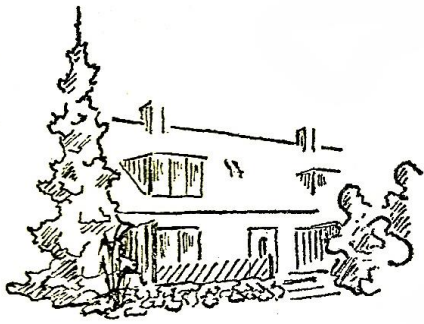
#### Formandens beretning

Det er en glæde at vi i det forløbne år ikke, så vidt bestyrelsen ved, haft nogen indbrud.

Til gengæld har der været en mindre ildebrand på Lyngtoften, hvor der dog ikke kom nogen til skade. Vi henvendte os til ejerne for at høre, hvad der var sket. Det drejede sig om en skorstensbrand, som hurtigt blev nedkæmpet af brandvæsenet. Vi lægger gode råd ud på hjemmesiden til brug for dem, der bruger brændeovn. F.eks. om at undgå for vådt eller for meget brænde ad gangen. Det skal dog understreges at bemeldte har fyret korrekt.

Husk, at de store genbrugscontainere ikke bliver tømt, hvis der er is og sne på afhentningsstedet. Dette gælder tilsyneladende også på vejbanen.

Josefine gav ordet til Ole, som fortalte sidste nyt om vores kloakker. Kommunens forsyningsselskab har vedligeholdelsen de tre af seks kloakledninger i vores område, som ligger i fortovene. Forsyningsselskabet har i disse tre betalt en gennemspuling og kloakfjernsyn som resulterede i, at forsyningsselskabet valgte at udføre en ret bekostelig plastikføring. De tre andre ledninger ligger inde i haverne og skal vedligeholdes af grundejerforeningen. De er blevet spulet og gennemfotograferet på foreningens regning. Et par steder var der mindre skader på de gamle ledninger, som vi har fået repareret. Bestyrelsen har vurderet, at vores egne kloakledninger formentlig derefter godt kan holde en del år endnu uden bekostelig plastikføring, bl.a. fordi de jo ligger inde i haverne, hvor de ikke risikerer belastning fra tung kørende trafik, som ledningerne ude i fortovene. Stikledningerne fra den gennemgående kloakledning og helt ind til husene tilhører de enkelte ejere. Vær opmærksom på, at en husforsikring, der indeholder dækning af skader på "skjulte rør" også normalt vil kunne dække evt. skader på disse stikledninger.



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Josefine sluttede af med at fortælle, der nu kun mangler 6 husstande for, at alle er tilmeldt e-mail kontakt til foreningen og, at det i øvrigt har været et stille og roligt år. Bestyrelsen opfordrer de 6 husstande til at melde sig til via hjemmesiden.

## Aflæggelse af regnskab for 2016

Der var ingen restancer i kontingentbetaling ved regnskabets afslutning.

De største udgifter har været til spuling og TV-inspektion af de tre kloakstreng (i haverne), der er foreningens. Der udover har der været reparation på nogle af kloakkerne. Der er ydet tilskud til sommerfester og fastelavn for børnene

Regnskabet blev godkendt

## Budget for 2017

Siden 2011 er foreningens formue faldet med kr. 73.000 til bl.a. hegn, stophaner og kloakker. Desuden er vejbidraget til kommunen steget fra kr. 12.000 til kr. 25.000 om året. Derfor blev det foreslået, at afgiften til grundejerforeningen stiger med enten kr. 100 eller kr. 200 om året. Det ville betyde, at vi kan foretage en langsom opsparing til større udgifter til reparation af kloakker vandledninger og el. Dette er under forudsætning af, at der ikke kommer andre, uforudsete udgifter.

En stigning på kr. 200 årligt blev vedtaget med stort flertal, så afgiften til grundejerforeningen fremover er kr. 800 om året

Budgettet blev godkendt

## Valg af formand

Josefine Bican, (Ly 17) blev genvalgt som formand

## Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ole Roed Jensen, (Ly 14) blev genvalgt og Thomas Faartoft (Ha 28) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Lone Larsen (Ha 25) blev genvalgt og Janus Raun (Ly 7) blev valgt som suppleanter.

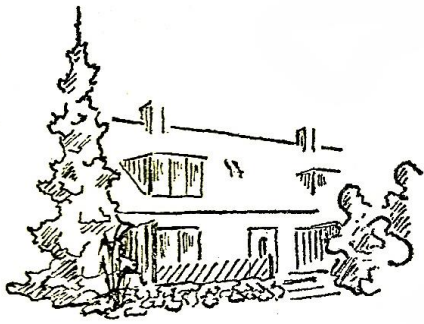
## Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Dan Mungaard (Ha2) blev genvalgt og Kristian Hansen (Ha23) blev valgt som revisorer. Ulla Panild (Ha 29), blev valgt som revisorsuppleant.

## Eventuelt

### Kloakker

Punktet blev gennemgået under formandens beretning



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## **Vejlaug**

Vejlaugene fungerer generelt ok.

## **Parkering**

Det blev indskærpet, at der ikke må parkeres på vendepladserne, og at man skal kunne komme forbi på fortovet med eks. en barnevogn (dvs. parkér ikke for højt oppe på fortovet)

## **Lys på bagstierne**

Punktet har været til behandling før, uden at man har kunnet komme frem til en tilfredsstillende fælles løsning; hvor skal el til komme fra m.m.. Janus foreslog, at de interesserede kunne udarbejde et forslag.

## **Vejbelægning**

Der var udbredt utilfredshed med kommunens udbedring af vores vejbelægning.

Dirigenten takkede bestyrelsen for årets arbejde og afsluttede mødet. Derefter gik vi over til hygge og spisning.

Formanden takkede derpå dirigenten.

Referatet godkendt af dirigenten, Søren Nielsen

Referatet godkendt af formanden, Josefine Franck Bican  
[www.bredeparken.dk](http://www.bredeparken.dk)