



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 13. marts 2019

Formanden, Josefine Bican (Ly17), bød velkommen til Generalforsamlingen.

Der var i alt mødt 26 beboere op:

- Bygtoften: 10x2, 14x2, 16, 19
- Havretoften: 9x2, 20x2, 22, 26x2, 27, 30, 33
- Lyngtoften: 4, 14, 17x2, 20, 23, 28x2, 34x2.

### Punkt 1: Valg af dirigent: Ole Roed Jensen (Ly14)

- Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen ikke er lovligt indkaldt iht. vedtægterne, med 14 dages varsel. Generalforsamlingen accepterer, at mødet gennemføres uanset dette.
- Dirigenten konstaterer endvidere, at der iht. vedtægterne mangler et punkt i den udsendte dagsorden; "Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne" – der er dog ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- I tilfælde af afstemning senere på generalforsamlingen pointerer dirigenten, at iht. vedtægterne har hver ejendom 2 stemmer på generalforsamlingen.

### Punkt 2: Valg af referent: Per Faartoft (By10)

### Punkt 3: Formandens beretning

- Alt i alt et roligt år – kun to møder. Bestyrelsen hviler på de forudgående års arbejde.
- To bestyrelsesmedlemmer flyttet, Janus og Thomas.
- Der er lavet serviceaftale med kloakmand om årligt rensning af vejbrønde (kr. 3.500,- eks. moms). Kommunen yder ikke længere den service. Det årlige arbejde er udført.
- Småting i foreningen: To gange skriv til kommunen for at få beskåret hhv. hæk og klippet lygtepæl fri. Fået fjernet grusbunke tæt op ad kloak og bedt gartner om flytte sin trailer.
- Forespørgsel vedr. opsætning af basketballstativ for enden af Bygtoften. Bestyrelsen sendte det til anonym afstemning for dem, der boede for enden af vejen. Det blev et nej.
- Dialogmøde med Kommunen + orientering vedr. kloakservice og snerydning. Næste møde er om **indbrud** (stigning i kommunen) inden sommerferien, dato ikke fastlagt. Alle er velkommen. Dertil møde om **Kommunestrategiplanen** til efteråret. Bestyrelsen vil formidle til beboere for at kunne formidle borger-feedback.
- Vejsyn: Anette og Ole orienterede: Selvom vi selv syntes, at vores veje godt kunne trænge til lidt eftersyn, står det klar, at der ikke bliver foretaget reparationer af hverken veje eller fortove førend det er meget slemt (se også nedenfor).

Spørgsmål til beretning;

- Snerydning. Formanden anfører, at beboerne selv har ansvaret for snerydning af eget fortov samt ud til vejmidten. I tilfælde af voldsomt snefald må overvejes behov for ekstern snerydning (kr. 30-40.000) eller evt., at de enkelte veje arrangerer 'fællesrydning'.

Der var ikke yderligere spørgsmål til Formandens beretning, som blev tiltrådt af Generalforsamlingen.

#### Punkt 4: Aflæggelse af regnskab for 2018 ved kassereren Anette Perch (By10)

- Det forgangne år har været præget af et meget lavt aktivitetsniveau. Årets resultat lander på et overskud på kr. 53.442, hvilket primært tilskrives, at der i 2018 ikke er betalt vejafgift til kommunen. Der hensættes til denne post i budgettet for 2019. Foreningens formue ligger pr 31.12.2018 på samme niveau som 31.12. 2010, hvilket vurderes som et fornuftigt niveau med en nødvendig kapitalreserve til vedligeholdelse af en 75 år gammel bebyggelse.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt med applaus.

#### Punkt 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag for 2019 ved kassereren Anette Perch (By10)

- Budgettet for 2019 baseres på et uændret ejerforeningsbidrag. Der budgetteres med et underskud på kr. 18.830, hvilket delvist skyldes den manglende betaling af vejafgift i 2018.

Spørgsmål til budgettet;

- Der blev udtrykt utilfredshed med vejenes beskaffenhed efter de blev renoveret for et par år siden. Overfladen 'smuldrer' og der er mange ikke-børnevenlige sten, som fortsat ikke er kørt fast. Et af problemerne er bilerne, som holder i vejsiden og forhindrer fastkørsel af de løse sten, som i nogen tilfælde ryger i kloakken. Ole (Ly14) opfordrede til, at det var et område den nye bestyrelse kunne se på og tage stilling til den fremtidige vejvedligeholdelse, og om det fortsat skal være kommunen, som skal stå for det. Bestyrelsen tog spørgsmålet til efterretning.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet, som blev vedtaget med applaus, hvilket betyder, at det kommende års opkrævning vil være uændret kr. 800 pr husstand.

#### Pkt 6: Valg af formand

Josefine Bican (Ly17) genopstillede uden modkandidater og blev genvalgt med akklamation.

#### Pkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Ole (Ly14) er på valg; genopstiller og er valgt for endnu en periode
- 2 bestyrelsesmedlemmer, som ikke er på valg, har fraflyttet Bredeparken og skal derfor erstattes.
  - Bjarne Mortensen (By14) og Josefine B. Hemmingsen (Ha30) er valgt til bestyrelsen
- Begge suppleanter er på valg, og begge genopstiller og er valgt for endnu en periode
  - Jane Mekawi (Ly9) og Thomas Christensen (Ha33) er valgt som bestyrelsessuppleanter

#### Pkt 8: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

- Begge revisorer er på valg; genopstiller og er valgt for endnu en periode
  - Kristian Hansen (Ha23) og Dan Mungaard (Ha10)
- Revisorsuppleant er på valg

- Mia Kollits Staunsager (By16) er valgt som revisorsuppleant

#### Pkt 9: Eventuelt

- Formanden erindrer om Bredeparkens 75 års jubilæum den 4. august 2019 og opfordrer til at der nedsættes et festudvalg til fastlæggelse af dato og etablering af diverse udvalg for gennemførelse af en sådan jubilæumsfest. Ruth Skafte (By14) og Thomas Christensen (Ha33) vil gerne udarbejde et oplæg til en skrivelse om en jubilæumsfest, som formanden kan udsende til alle husstande, for at samle en række beboere til festplanlægningen. Foreningen støtter arrangementet økonomisk – omfanget af støtten kan bestyrelsen først tage stilling til på basis af det foreslåede arrangement.
- Ved generalforsamlingen 2018 blev det forespurgt, om man kunne opsætte parkering forbudt skilte på vendepladserne. Formanden har kontaktet kommunen, som principielt ikke har noget imod det, men det påpeges, at hvis der opsættes skilte, vil det også give mulighed for kommunens parkeringsvagter at håndhæve et sådant forbud. Bestyrelsen har på denne baggrund valgt at undlade videre i denne sag. Dette til generalforsamlingens orientering.
- Med de trange parkeringsforhold generelt, blev beboerne opfordret til at vise hensyn til hinanden ved såvel gæstebud som i det daglige og undlade parkering ud for øvrige beboeres huse. Dette er en problematik, som jævnligt er kommet op, og bestyrelsen, hverken kan eller vil gå ind i denne sag. Det er op til de enkelte beboere at vise det fornødne hensyn til vejnaboer, og som en beboer påpegede, så er der gode parkeringsmuligheder langs fodboldbanerne eller på Brede Torv, hvor der kan parkeres uden gene for andre.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og Generalforsamlingen sluttede kl. 19:55, hvorefter Henning Andersen gav et spændende foredrag om Bredes historie. Henning Andersen administrerer Facebookgruppen "Kongens Lyngby i Fortid og Nutid" med over 10.000 følgere.

*Referatet er godkendt af dirigenten, Ole Roed Jensen*

*Referatet er godkendt af formanden, Josefine Bican*