

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening den 3. marts 2022

Formanden, Josefine Bican (Ly17), bød velkommen til Generalforsamlingen.

Der var i alt mødt 54 beboere op som repræsenterer 41 ejendomme:

- Bygtoften: 8, 10x2, 12, 13, 14x2, 16, 18, 29
- Havretoften: 6, 9x2, 10, 11, 13, 18x2, 20x2, 21, 23x2, 25x2, 26, 27, 29, 30x2, 31, 33
- Lyngtoften: 2x2, 4, 8, 9, 10, 12, 16, 17x2, 18, 20, 21, 23x2, 24, 28x2, 32, 34x2, 36

Punkt 1: Valg af dirigent: Kristian Hansen (Ha23)

Dirigenten konstaterer, at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt iht. vedtægterne, med 14 dages varsel.

Punkt 2: Valg af referent: Per Faartoft (By10)

Punkt 3: Formandens beretning

Beretningen for 2021 blev gennemgået til godkendelse. Formandens beretning blev sendt ud til alle medlemmer sidste år, da generalforsamlingen blev aflyst pga. Covid-19. Beretningen kan findes på hjemmesiden her: [Formandens-beretning-2021-1.pdf \(bredeparken.dk\)](#) Vi gav Ole (Ha), Bjarne og Ruth (By) en stor applaus for deres opsætning af skilte "Legende Børn".

Beretning for 2022

De nye huse på Bygtoften er stadig under opførelse. Vi afventer en færdiggørelse og håber de nye beboere vil tilslutte sig foreningen.

I marts væltede et træ fra skoven ned i formandens affaldsstativ på bagsiden Lyngtoften ulige numre. Heldigvis var det kun affaldsstativet og formandens havelåge, der fik skrammer. Vi tog kontakt til Lystofte Huse, der passer skoven, og havde efterfølgende møde med ejendomsmesteren og Hellerup Træfældning. Vi blev enige om at underskov ind mod Bredeparken vil blive ryddet og nogle af de grene ind mod os vil der blive taget noget af så det er sikkert på bagstien og i haverne. Derefter vil de sammen Hellerup Træfældning se på det igen og lave en ny plan. Pt. er det kun underskoven, der er blevet ryddet. Vi afventer afskæring af grene samt tjek af de øvrige træer for evt. råd.

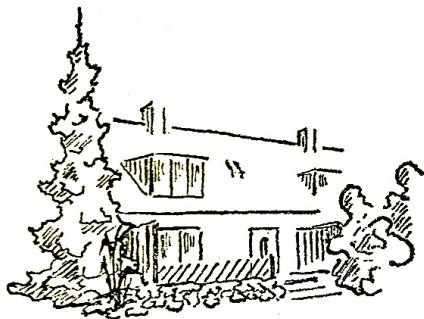
Markvandring

Bestyrelsen var på den årlige markvandring, og alt ser generelt pænt ud, MEN HUSK, at bagstierne skal være passable for dine naboer, dvs. frit 0,5 m på hver side af flisegangens midte.

Opfordring til at man opbevarer affaldsbeholdere og andet materiel på egen matrikel og IKKE på bagstierne – husk det er et fællesareal.

Husk: Ingen fast placering på fortovej iflg. kommunens Regulativ for husholdningsaffald §9.6.

Klipning af træer og buske gælder både på bagsti og fortovet og vær opmærksom på, at gadelygterne ikke vokser til, så de ikke lyser ordentlig op, når det bliver mørkere igen.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Vejvedligehold

Vi venter stadig på nyt fra kommunen desangående – gælder desværre stadig.
Vejbrønde blevet spulet i september

Bestyrelsen

I de forgange to år er to bestyrelsesmedlemmer flyttet: Josefine Hemmingsen og Ole Roed. Mathias (Ly 24) er indtrådt i bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til Formandens beretning, som blev tiltrådt af Generalforsamlingen.

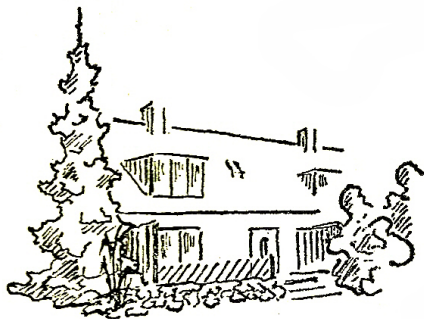
Punkt 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

1. Ændring af vedtægterne ved Bjarne (By14)

- a. Bjarne gennemgik kort ændringerne; dem med grønt (4.09; 5.19; 5.20; 5.21; 5.24; 5.25) er sproglige og kommenteres ikke yderligere
- b. Øvrige ændringer til vedtægterne omfatter de med gult fremhævet i det fremsendte materiale til Generalforsamlingen:
 - i. Bredeparken er dækket af en lokalplan, og dette afspejles i vedtægtsændringerne (3.02)
 - ii. Der kan gives tilskud til arrangementer, hvis der er adgang for alle medlemmer eller disses børn (3.05)
 - iii. Vedr. det årlige bidrag til grundejerforeningen specificeres, at rykker 2 pålægges et gebyr på kr. 100,- samt, at bidraget opkræves årligt (4.03; 4.05)
 - iv. Elektronisk kommunikation skal anvendes som standard i kontakten til grundejerforeningens medlemmer (4.10; 5.03; 5.04; 5.06; 5.08; 5.28), dog kan dispensation gives ved anmodning (5.05)
 - v. Forhold omkring afholdelse af ordinær og ekstraordinær generalforsamling (5.10; 5.12; 5.13; 5.16; 5.23; 5.28)
 - vi. Forhold omkring regnskab og revision (6.02; 6.03; 6.04)
- c. Der var ingen kommentarer til de foreslåede ændringer, men da mindre end halvdelen af grundejerforeningens medlemmer var mødt frem, kunne punktet ikke vedtages, og der bliver derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet lægges til afstemning, som det eneste punkt på dagsorden, og punktet vedtages eller forkastes ved simpelt flertal af de fremmødte. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes, som anført i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, den 17. marts kl. 18:30 for enden af Havretoften.

2. Vejlaug ved Bjarne (By14)

Der er klarhed om vedligehold af vejenderne, så det foreslås at etablere et 'vejlaug' for hver vej. Vejlauget kan komme med forslag til vedligehold af vejenderne, så de bliver mere attraktive, og kan anvendes i et større omfang til socialt samvær. Man forestiller sig 2-4 personer pr vej kunne tage del i sådant arbejde. Formanden nævner, at der tidligere eksisterede vejlaug, men pga. manglende kontaktperson eller tovholder har det været svært



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

at koordinere. Det blev kommenteret, at der ikke var tale om et decideret vejlaug, men om enkeltpersoner, som tog ansvar. Følgende meldte sig:

- Bygtoften: 10-12-14-16 viser interesse med Anne Molzen By12 som tovholder
- Havretoften: ingen umiddelbare interessenter meldte sig under mødet
- Lyngtoften: 4 og 36 udviste interesse

3. Arrangementer Josefine (Ly17)

Fastelavn var en succes med 25 tilmeldte børn.

Der har tidligere været vejfester, og bestyrelsen minder om, at vi råder over festtelte i trækassen for enden af Havretoften.

Bestyrelsen tilbyder at støtte med op til kr. 1.000 til sådanne arrangementer. Skriv gerne til bestyrelsen for støtte til f.eks. fastelavnstønde og lign. Bemærk: For at bestyrelsen kan yde støtte, må arrangementet være åbent for alle i foreningen og kvitteringer for indkøb afleveres til kassereren.

4. Varme og Forsyningsplan

- a. Orientering fra Charlotte og Mette fra Vestforbrænding om mulighederne for tilslutning af fjernvarme. Bredeparken er pt. fastlagt som naturgasområde. Der arbejdes med kommunen om udvidelse af områderne. Bredeparken, som er et rækkehusområde med tæt bebyggelse, vurderes umiddelbart som attraktivt for etablering af fjernvarme, især med tanke på, at man pt. er i færd med at indlægge fjernvarme i Granparken. Det blev dog anført, at Granparken med sine varmecentraler, er nemmere for tilslutning til fjernvarme end Bredeparkens individuelle varmforsyninger.
- b. Det blev understreget, at det er frivilligt, om man vil tilsluttes, og den enkelte ejer bliver således ikke tvunget til at få fjernvarme. Prisen for selve tilslutningen ligger i dag på ca. kr. 15.000 inkl. moms pr. ejendom. Hertil kommer selve fjernvarmeenheden (varmeveksleren), som ligger på en pris på ca. kr. 30-40.000, men her tales der om, at den kan komme under en abonnementsordning, så prisen fordeles ud over en årrække. Der er kun tale om at udskifte naturgasbrænderenheden med en varmeveksler, mens resten af installationen i det enkelte hus vil være uændret. Der vil være noget gravearbejde ved fremføring af fjernvarmerørene, men Vestforbrænding reetablerer efter gravning. Der er ikke nærmere detaljer om dette endnu. Det blev også oplyst, at Vestforbrænding betaler for fraslutningsgebyret til gasselskabet – kr. 6.000. Disse detaljer, samt prisen for fjernvarme, fremgår af den fremlagte præsentation, der findes i forlængelse af referatet.
- c. Det blev anført, at Bredeparken ikke er velegnet til alternativ opvarmning ved f.eks. luft-til-vand varmepumper, og det blev drøftet, hvad der skal til for at fremme vores områdes sag og få den opprioriteret hos Kommunen (LTK).
Der kom bl.a. et forslag om, at bestyrelsen udarbejder et fællesbrev til både LTK og Vestforbrændingen om Bredeparkens interesse i at blive tilsluttet fjernvarme. Dette brev kunne alle interesserede underskrive og dermed skubbe lidt til sagsbehandlingen i kommunen, som skal prioritere indsatsområderne inden kommunens varmeplan skal godkendes her til sommer. Repræsentanterne fra Vestforbrændingen fandt et sådant fællesbrev interessant, og



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

pointerede, at det ikke vil være bindende, men kun vejledende. Der er pt. flere områder aktuelt under overvejelse i LTK, så det er om at holde sig til, og måske udnytte, at de allerede er i gang i Granparken.

Dirigenten foreslog, at et sådant brev blev lagt til afstemning. Forslag om brev blev fremført af Claus K. Nielsen (Ha6) som også gerne vil være med til at formulere brevet.

Forslaget blev vedtaget.

- d. Det blev endvidere bragt op, at yderligere anvendelse af ladestander til el-biler og evt. varmepumper risikerer at medføre, at vores el-net overbelastes. Bestyrelsen blev opfordret til at se på problematikken og evt. iværksætte en udredning af risici i vores lokale el-forsyning.

Punkt 5: Aflæggelse af regnskab ved Anette (By10)

Alle har betalt og der er ingen restancer – tusind tak.

Der har ikke været nogen større udgifter, men dog oplever vi for første gang negative renter

Der er sparet mange penge pga. Corona. Årets resultat blev kr. 34.000, og vi er ganske velkonsoliderede.

Punkt 6: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – Anette (By10)

Budgettet balancerer med et lille overskud på kr 5.500 for 2022 og bestyrelsen foreslår et uændret grundejerforeningskontingent på kr 800.

Der var ingen kommentarer til regnskab og budget og begge blev godkendt med applaus.

Punkt 7: Valg af formand

Josefine (Ly17) stiller op til genvalg.

Ingen andre kandidater meldte sig, og Josefine blev genvalgt med applaus.

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bjarne (B14) er på valg og stiller op til genvalg. Bjarne blev genvalgt med applaus.

Mathias (Ly24) er også på valg og blev valgt med applaus.

Ekstra bestyrelsesmedlemmer blev efterlyst:

Kim Sparre (Ly9) meldte sig og blev valgt med applaus.

Til suppleanter meldte Mia (By16) og Louise (Ly8) sig, og de blev begge valgt med applaus.

Punkt 9: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Begge revisorer, Kristian (Ha23) og Dan (Ha10), er på valg. Begge genopstiller og blev valgt for endnu en periode.

Peter Clemmensen (Ha21) meldte sig som suppleant og blev valgt.

Alle ny/genvalgte revisorer og suppleanter blev valgt med applaus.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Punkt 10: Eventuelt

- Opstilling af affaldsbeholdere – blev dækket under beretningen
- Bagstier og placering af diverse private genstande – blev dækket under beretningen

Ingen andre forslag kom op under eventuelt

Formanden takkede dirigenten, hvorefter generalforsamlingen gik over til spising og socialt samvær.

20220304 /pf

Referatet godkendt af dirigenten og formanden

Kristian Hansen (Ha 23), Dirigent

15 MAR 2022

Josefine Franck Bican (Ly 17), Formand

15/3 -22



Generalforsamling i Bredeparken 3. marts 2022.

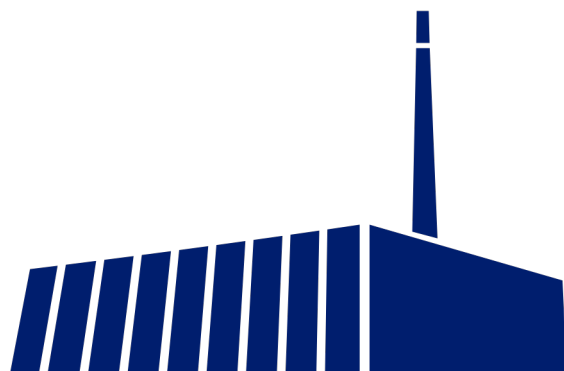
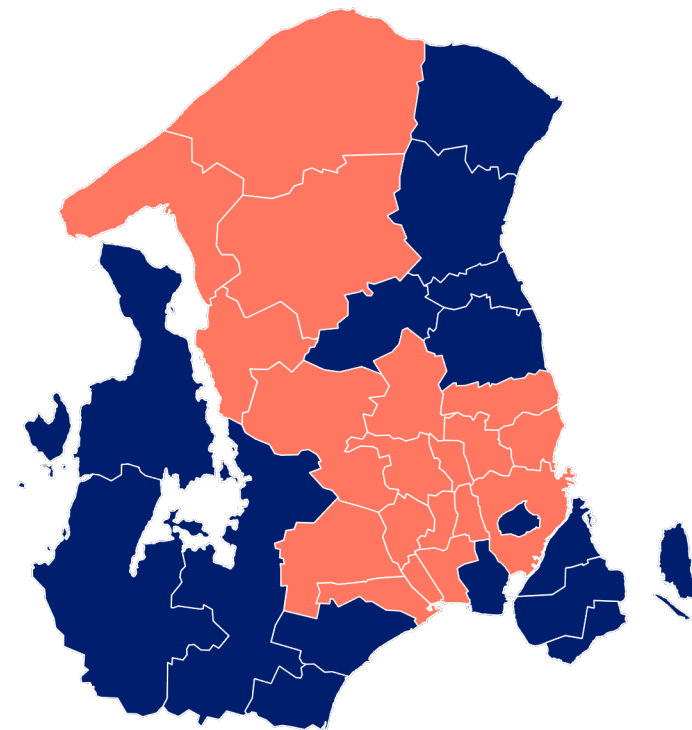
Vestforbrændings varmeplaner

V. Charlotte Mejlshede, Leder af fjernvarmesalg og Mette Hammerstrøm, Salgskonsulent



Vestforbrænding er ejet af 19 kommuner

- 950.000 borgere
- 60.000 virksomheder
- 24 genbrugsstationer
- 337 medarbejdere



2,9 mio.

Besøgende på
genbrugsstationerne

1 mio.

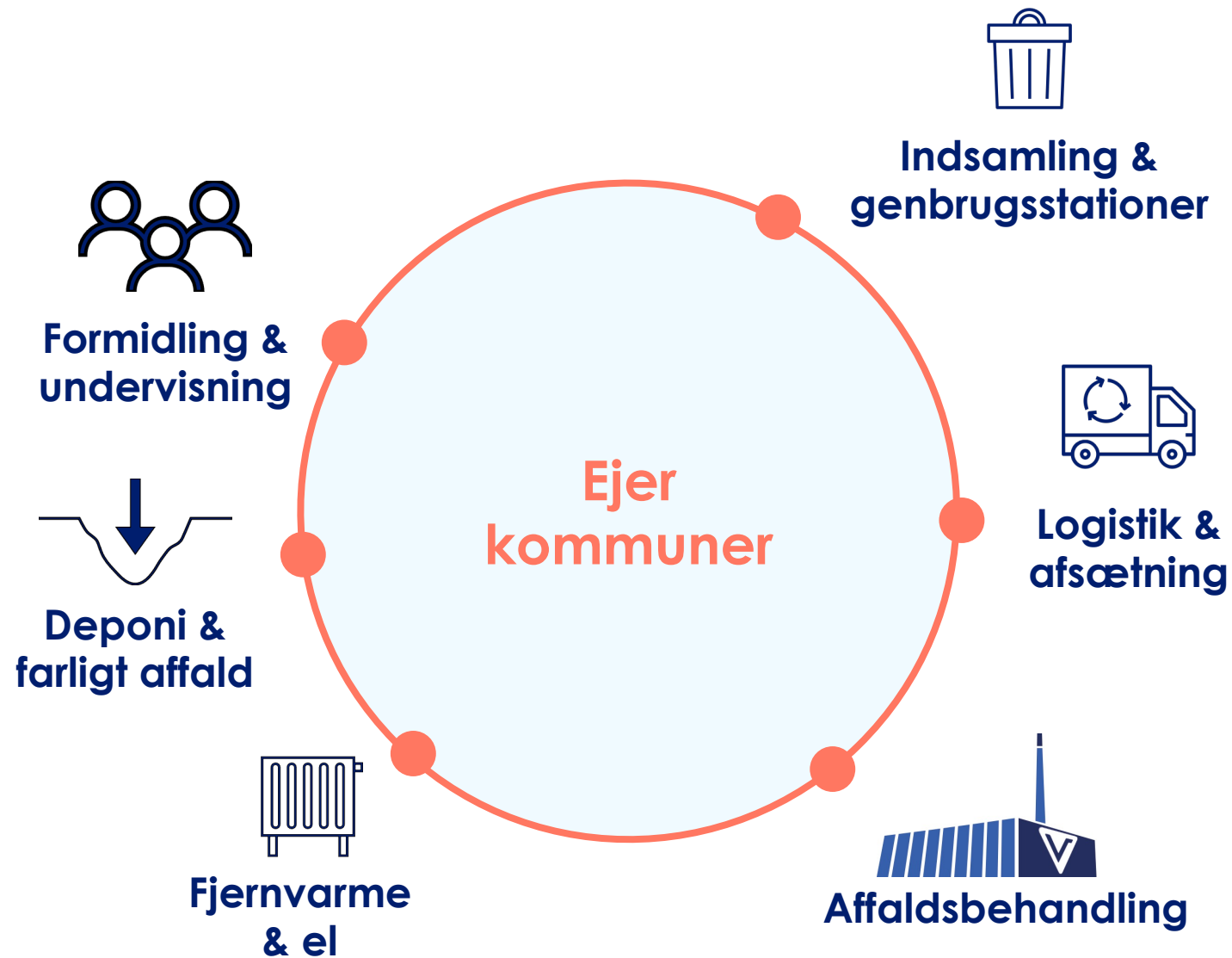
Ton affald

25 %

Af alt husholdningsaffald
i Danmark



Kerneopgaver



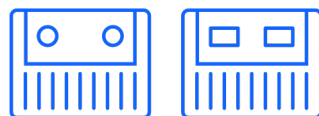


Vestforbrænding i tal



379.000 ton

Indsamlet affald på
genbrugsstationerne



265.000 ton

Affald indsamlet ved
husstanden
og i kuber



522.000 ton

Affald til
energiudnyttelse



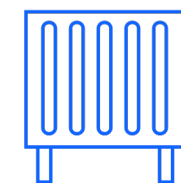
Ca. 28.000 besøgende

Om året



276.000 MWh

El – svarer til 184.000
borgeres forbrug



1.27 mio. MWh

Fjernvarme – svarende til
70.000 familiers forbrug



1.141 mio. kr.

Samlet omsætning



Strategiske hovedindsatser 2030

Fokus på genbrug og optimering af genanvendelse

Olie og naturgas erstattes med CO₂-neutral fjernvarme og spildvarme udnyttes til grøn omstilling

Et CO₂-neutralt Vestforbrænding - herunder CO₂-fangst



Mål for fjernvarmen

- Grøn

- Carbon capture
- Udsortering af plast
- Overskudsvarme

- Stabil

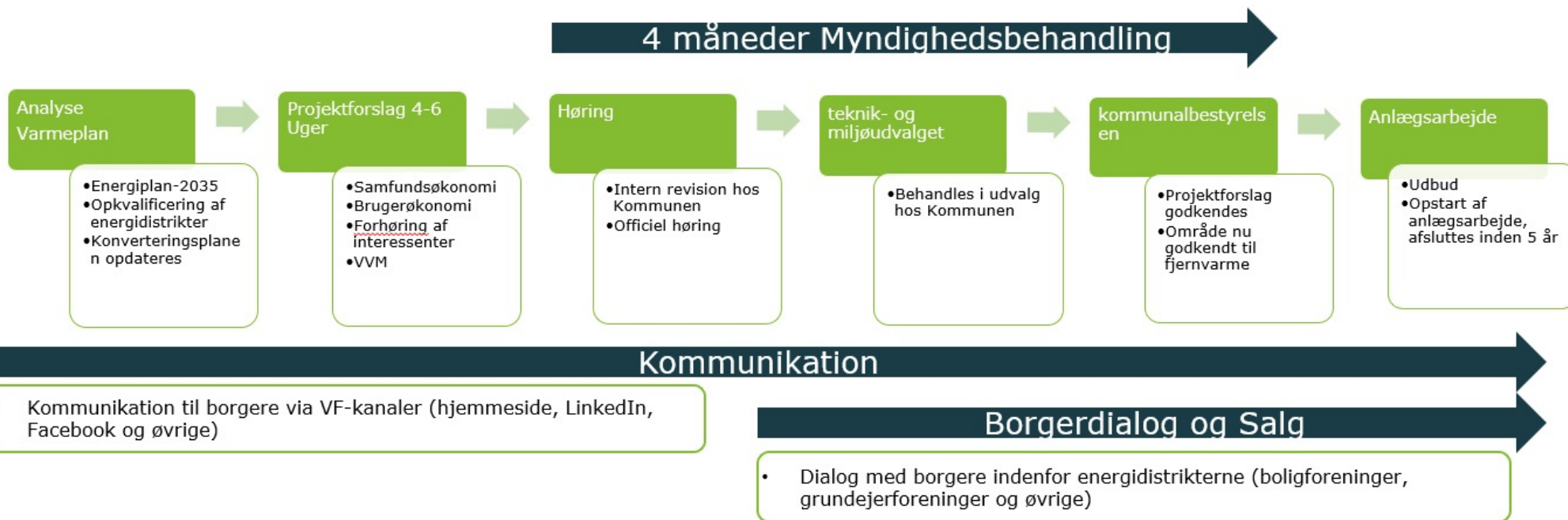
- Leveringssikkerhed

- Konkurrencedygtig

- 12.000 kr./år for standardhus
- Attraktiv finansiering via abonnementsordning



Proces for projektforslag

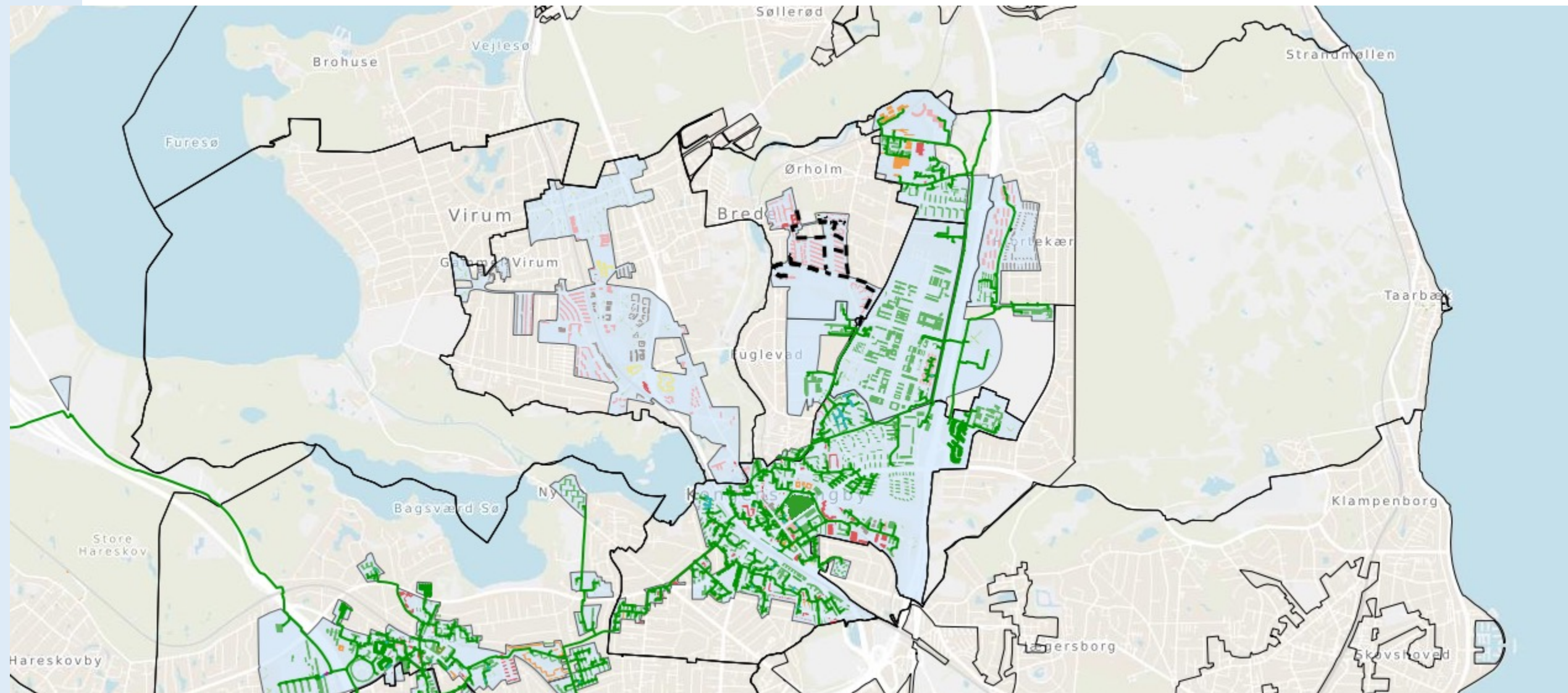


Samarbejdsaftaler



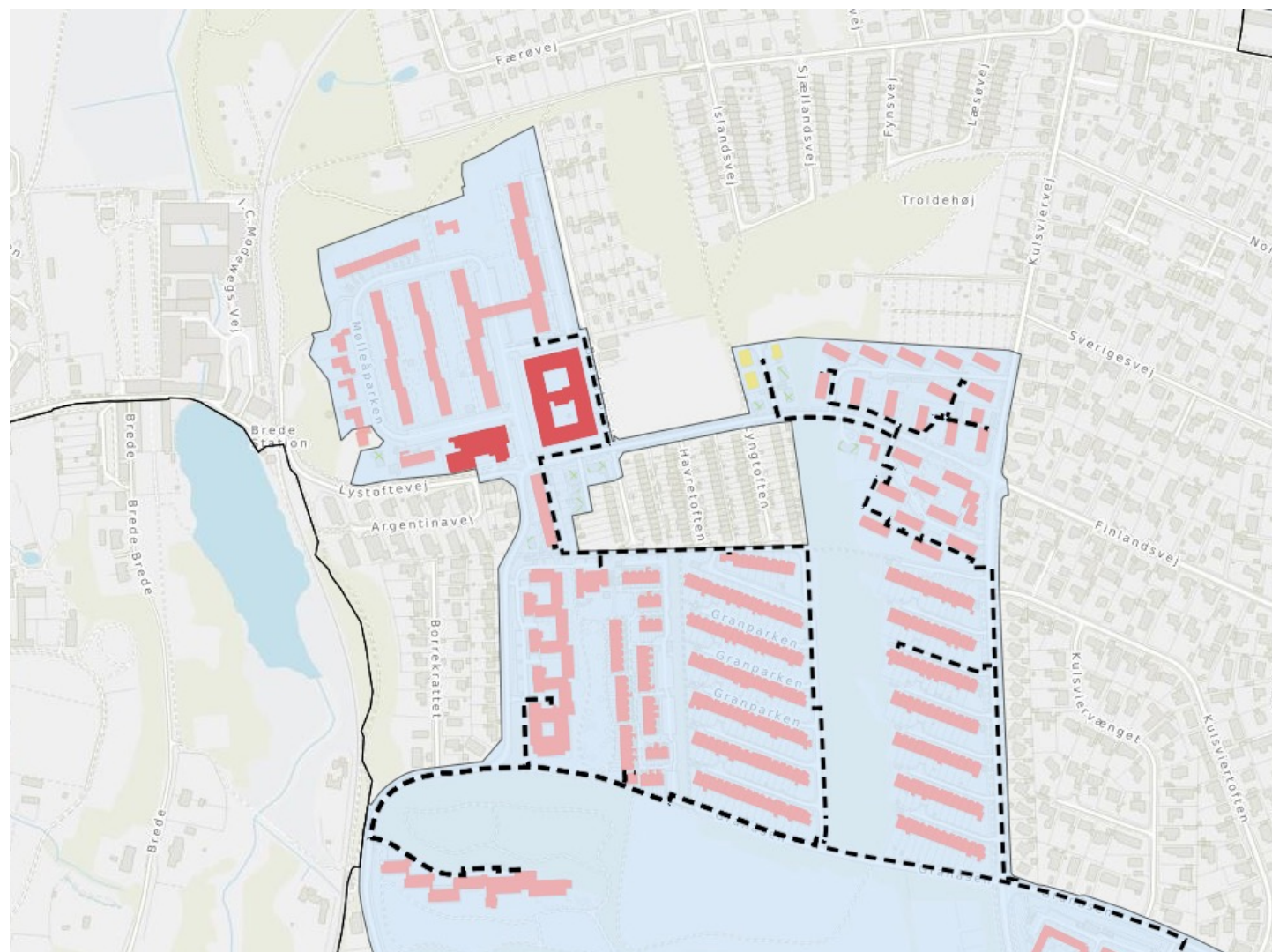


Kort over Lyngby Taarbæk





Bredeparkens grundejerforening





Kommunikation og tilbud

Følg udviklingen af varmeplanen på www.vestfor.dk/fjernvarme Her vil vi vise hvornår vi kommer med fjernvarme til forskellige områder i kommunen.

Følg Lyngby-Taarbæk Kommunes planer her:

[Fjernvarme, naturgas og varmepumper | Lyngby-Taarbæk Kommune \(ltk.dk\)](#)

Når det bliver 'jeres tur' vil i modtage et tilbud om tilslutning på attraktive kampagnevilkår, hvor vi forventer tilslutningsprisen vil ligge under det vi kan tilbyde mindre kunder i godkendte områder i dag, som er de faktiske omkostninger for at anlægge stikledningen, ca. 10.000 kr./m.

Det vil blive muligt at 'tilkendegive interesse' om tilslutning på hjemmeside inden i får et tilbud, for på den måde at hjælpe os med at se hvor tilslutningsønsket er højt.



Abonnementsordning på fjernvarmeunit

Vi arbejder på at få indført en abonnementsordning på fjernvarmeunitten. Unit på abonnement betyder at Vestforbrænding ejer og driver den fjernvarmeinstallation der leverer varme til dine radiatorer i dit hus.

Prisen forventer vi vil ligge på ca. 3.000,- kr. om året, eller 250,- kr. om måneden

Vestforbrænding vil servicere og om nødvendigt reparere og udskifte unitten hvis det bliver nødvendigt i al den tid i har fjernvarme og et abonnement på unitten.



Fjernvarmeprisen 2022

Fjernvarmepriser pr. 1.1 - 31.12.2022

Fast varmepris	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
Fra 0 – 799 MWh (grundpris)	240,36	300,45
Mellem 800 – 3.999 MWh (efter fradrag af 20%)	192,29	240,36
Mellem 4.000 – 7.999 MWh (efter fradrag af 30%)	168,25	210,31
Fra 8.000 MWh (efter fradrag af 40%)	144,22	180,28

Variabel varmepris	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
Variable varmepris inkl. affaldsvarmeafgift	290,95	363,69

Standard hus 130 kvm, 18,1 MWh

Fast varmepris: $300,45 * 18,1 = 5.438,15$

Variabel varmepris: $363,69 * 18,1 = 6.582,79$

Forventet pris abonnement = 3.000 kr.

I alt årligt inkl. abonnement.: = **15.020,94**