



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Vedtægter

§ 1 Foreningens navn og hjemsted

1.01 Foreningens navn er "Bredeparkens Grundejerforening".

1.02 Foreningens hjemsted er Lyngby—Taarbæk kommune under Lyngby ret.

§ 2 Foreningens område og medlemskreds

2.01 Foreningen dækker området for vejene Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften under Lundtofte Sogn.

2.02 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

§ 3 Foreningens formål og opgaver

3.01 Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer, som betragtes under ét, herunder fælles kloak-, gas- og vandledninger for samtlige ejendomme under foreningen på trods af opdelingen i tingbogen.

3.02 Grundejerforeningen påtaler ejernes opretholdelse af bygningsfacaderne mod vej og andre forpligtigelser, som er pålagt samtlige ejere jf. tingbogen og lokalplanen.

3.03 Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

3.04 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og eller opkræve de midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

3.05 Grundejerforeningen kan afholde fester og sociale arrangementer samt give tilskud til disse, såfremt der er adgang for alle medlemmer eller disses børn.

§ 4 Medlemmernes forhold til foreningen

4.01 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningens henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

4.02 Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

4.03 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger men tillige ved rykker nr. 2 et gebyr på kr. 100.

4.04 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

4.05 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. Bidraget opkræves og betales en (1) gang årligt.

4.06 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

4.07 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

4.08 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

4.09 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer, dog fortsætter med at hæfte for evt. restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

4.10 Både den tidligere og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og e-mailadresse.

4.11 Hver ejendom har på generalforsamlingen to (2) stemmer.

§ 5 Foreningens ledelse og administration

5.01 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

5.02 Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

5.03 Alle medlemmer skal oplyse elektronisk postadresse/e-mailadresse til bestyrelsen. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse kan modtage beskeder/informationer fra bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks give bestyrelsen besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

5.04 Når foreningen har registreret en e-mailadresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser pr. mail, herunder indkaldelser til generalforsamlinger.

5.05 Medlemmer kan efter anmodning få dispensation fra anvendelse af elektronisk post.

5.06 Opbevaring og anvendelse af medlemmernes data sker i henhold til foreningens persondatapolitik, som kan ses på foreningens hjemmeside.

5.07 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 15. marts.

5.08 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til husstanden til de i medlemslisten anførte e-mailadresser. Dato for afholdelse af generalforsamling oplyses til medlemmerne via hjemmesiden senest 6 uger før.

5.09 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

5.10 Dagsordenen, der udarbejdes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det af kassereren og revisorer underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

5.11 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

5.12 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisorer og kasserer.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af to (2) revisorer og en (1) revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

5.13 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære og med rimeligt varsel. Der indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

5.14 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden seks (6) uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

5.15 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

5.16 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Det tilstræbes, at dirigenten ikke er medlem af bestyrelsen.

5.17 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

5.18 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller til et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to (2) fuldmagter.

5.19 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet.

5.20 Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

5.21 Senest en (1) måned efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen referatet til husstanden til de i medlemslisten anførte e-mailadresser

5.22 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

5.23 Det tilstræbes, at bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

5.24 Bestyrelsen og revisorerne vælges af generalforsamlingen således:

- For ét år ad gangen vælges: Formanden og 2 bestyrelsessuppleanter.
- For 2 år ad gangen og på lige årstal vælges: 2 bestyrelsesmedlemmer
- For 2 år ad gangen og på ulige årstal vælges: 2 bestyrelsesmedlemmer.
- Desuden vælges, ligeledes for ét år ad gangen: 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- Alle afgående kan genvælges.

5.25 Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

5.26 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

5.27 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

5.28 Der udarbejdes referat af bestyrelsesmøderne. Det af bestyrelsen godkendte referat udsendes til medlemmerne pr. mail og lægges på hjemmesiden.

5.29 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

5.30 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

5.31 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen.

5.32 Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 6 Regnskab og revision

6.01 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

6.02 Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse revideres såvel talmæssigt som kritisk. Revisorerne forvisser sig om beholdningernes tilstedeværelse og afleverer det reviderede regnskab til kassereren eller formanden inden den 15. februar.

6.03 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn.

6.04 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000, -.

§ 7 Forskellige bestemmelser

7.01 Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, skal bestyrelsen efter bedste evne og overbevisning afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

7.02 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

7.03 Er det nødvendige antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en (1) måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til det fremmødte antal er for forslaget.

§ 8 Foreningens ophør

8.01 Foreningen vil kun kunne ophæves, hvis der på 2 efter hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum tages beslutning herom.

8.02 Foreningens midler skal i så fald fordeles ligeligt mellem medlemmerne.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 17. marts 2022