



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat af ordinær generalforsamling i Bredeparkens Grundejerforening

Lundtofte sognegård, 9. marts 2023

1. Valg af dirigent og referent

Kristian (Ha23) og Per (By10) blev valgt som hhv. dirigent og referent

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel iht. vedtægterne. Antal fremmødte blev gennemgået – i alt 52 fremmødte fra 37 husstande (Bygtoften: 10 fremmødte fra 8 husstande / Havretoften: 20 fremmødte fra 15 husstande / Lyngtoften: 22 fremmødte fra 14 husstande).

2. Formandens beretning:

Der har været afholdt møde med borgmesteren (sammen med andre grundejerforeninger i Lundtofte/Hjortekærområdet): *Der blev talt om vedligeholdelsesordning, Fjernvarme, Trafik herunder skoleveje, Kriminalitet, Plejehjem, Daginstitutioner mv. Referat fra mødet er sendt ud til medlemmerne 8/11-22.*

Fjernvarme: Siden sidste års Generalforsamling, hvor vi havde besøg af Vestforbrænding, meldte 93% af beboerne i Bredeparken sig som interesserede i et tilbud om fjernvarme.

Der blev gennemført en opdatering af vedtægterne, som blev besluttet ved en ekstraordinær Generalforsamling den 17. marts 2022.

Hjemmesiden er desuden blevet opdateret til et mere nutidigt udtryk.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Anette (By10), gennemgik regnskabet for 2022, som var et roligt år.

På kontingentsiden opleves ingen restancer – alle har betalt, tak for det. For de 3 nye rækkehuse på Bygtoften er der betalt kontingent, så fremover vil de også være en del af foreningen. Vi deler vej og kloak med de nye rækkehuse.

Udgifter: Der er etableret en lille legeplads på Bygtoftens vejende. Havretoften afholdt vejfest. Der er foretaget træfældning på Lyngtoftens vejende.

På vejvedligehold er der sparet i 2022, men se senere på dagsorden vedr. 'Vejvedligehold'.

Årets resultat blev på 30.479 kr.

Ultimo 2022 har vi en kassebeholdning på 488.380 kr., hvilket sikrer, at vi har de nødvendige midler til at vedligeholde vores gamle boligkloakker, vejbrønde etc.

Formanden gjorde opmærksom på, at foreningen yder tilskud til fællesarrangementer i forbindelse med f.eks. – påske, fastelavn, fest etc. Der kan også søges om tilskud til aktiviteter under de enkelte vejlaug.

Der var ikke yderligere forslag/kommentarer, og regnskabet blev godkendt.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Vej- og vintervedligehold.

Formanden orienterede om kommunens tilbud om vej- og vintervedligehold. Kommunen kræver at tilmelding forankres i en Generalforsamlingsbeslutning. Vejvedligeholdsaftalen kan opsiges med 1 måneds varsel og Vintervedligeholdelsesaftalen kan opsiges med 1 års varsel.

Bjarne (By14) orienterede om dialogen med kommunen og fremhævede fordele og ulemper og uklare punkter. Yderligere detaljer fremgår af præsentationen til Generalforsamlingen, som kan findes på hjemmesiden.

Der kom et par kommentarer til præsentationen.

- Vejvedligehold omfatter veje, kantsten og fortove, men ikke bagstier.
- I forbindelse med Vintervedligehold blev det kommenteret om rydning kunne foretages med parkerede biler langs vejen. Det er i øvrigt kun vejen som er omfattet af aftalen – fortov er fortsat den enkelte husstands opgave.
- Hvis der ikke indgås aftale, risikeres så, at renovationen ikke kan komme frem og derfor ikke tømmer skraldespande? Det blev pointeret, at uanset aftaler vil det være den enkelte husstands ansvar at rydde sne fra fortov samt ud til vejmidten.
- Evt. kunne der etableres kasser med grus ved vejenderne.
- Det var uklart, hvorvidt kommunen også fjerner sneen, eller den blot skubbes ned i vej-enden.
- Uanset indgåelse af aftaler vurderes det, at den enkelte boligejer fortsat er ansvarlig for evt. uheld/skader opstået ud for egen bolig i tilfælde af mangelfuld snerydning og/eller grusning.
- Ifølge aftalen vil vore veje blive ryddet når kommunen vurderer, at det er nødvendigt, og evt. rydning foretages når øvrige væsentlige veje i kommunen er blevet ryddet.
- Bestyrelsens holdning til vintervedligeholdelsesaftalen blev efterlyst. Bestyrelsen er mest imod indgåelse af aftalen. 1 er for at indgå aftalen, og pointerer, at vi kan komme ud af en aftale 1 gang årligt.

Afstemning: Der stemmes om tilslutning af Vejvedligeholdsaftalen med resultatet at 2 stemmer imod; 1 stemmer hverken for eller imod. Resten stemmer for (49). **Bestyrelsen bemyndiges derfor til at indgå aftale om Vejvedligehold.** Fortsættelse af aftalen skal til beslutning på generalforsamlingen hvert år fremover på den ordinære generalforsamling.

Afstemning: Der stemmes om tilslutning til Vintervedligeholdelsesaftalen med resultatet at 15 stemmer for; 34 stemmer imod og 3 stemmer hverken for eller imod. **Bestyrelsen bemyndiges derfor til ikke at indgå aftale om Vintervedligehold.**

b. Rotter og etablering af rottespærre i kloak.

Formanden orienterede om baggrunden for forespørgslen, og henviser til Lyngby Taarbæk Kommunes hjemmeside. Endvidere har Bjarne (By14) kontaktet kommunen, som svarer, at de ikke etablerer rottespærre i deres ledninger. Rottestop er en privat foranstaltning og må ikke etableres på kommunens stikledninger. I 2016 har bestyrelsen checket kloakken for de ulige numre, som løber foran huset i haven, og der blev gennemført en spuling og videofilmen af rørene. Det medførte enkelte reparationer for foreningens regning, og det blev vurderet, at det ikke på daværende tidspunkt, var nødvendigt at gøre yderligere som f.eks. strømpeføring. Foreningen gøres opmærksom, på at



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

stikledninger fra fælleskloakkerne hhv. i haverne og i vejene til husene, er ejers ansvar. I øvrigt oplyses det, at jævnlig spuling af rørene forringer levetiden pga. det store tryk.

Konklusion: der kan ikke sættes rottespærre på stikledning, men kan for den enkeltes regning etableres på egen grund. Der henvises endvidere til kommunens hjemmeside.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Kassereren gennemgik budgettet for 2023. Indtægterne øges med de nye huse på Bygtoften. Der budgetteres med et resultat på 5.600 kr., og bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdes på 800 kr. Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer, og budgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand.

Josefine (Ly 17) genopstiller, og da ingen andre kandidater meldte sig, blev Josefine genvalgt med applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Anette (By10) genopstiller som kasserer, og blev genvalgt.

Bjarne (By14) genopstiller ikke. Formanden takkede for Bjarnes indsats i bestyrelsesarbejdet.

Ingen kandidater har meldt sig til den ledige bestyrelsespost i forvejen. Da ingen fra Havretoften pt. er repræsenteret i bestyrelsen, lå der en kraftig opfordring, som Kristian (Ha23) følte sig kaldet til at tage op, og bliver således nyt medlem af bestyrelsen.

Begge suppleanter er på valg; hhv. Mia Kollits Staunsager, By 16 og Louise Sørensen, Ly 8 – begge genopstiller og vælges – alle med applaus.

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Dan Mungaard, Ha 10 – genopstiller og blev valgt.

Pga. Kristians valg til bestyrelsen må ny revisor vælges, og Peter Clemmensen (Ha21) overtager den ledige plads – hvorfor ny revisor suppleant må vælges.

Kristian Ravn (Ha7) melder sig som suppleant, hvorefter alle foreningens pladser er besat.

9. Eventuelt

Formanden supplerede med lidt fra fjernvarmefronten.

Sidste år meldte 93% af Bredeparkens medlemmer om interesse for etablering af fjernvarme i 2027.

Senest forlyder det, at vi evt. kan komme i betragtning allerede fra 2024. Også blandt de fremmødte i år var der bred tilslutning til fjernvarmen. Det forlyder, at man kan få et tilskud på kr. 30-35.000 pr husstand. Formanden undersøger nærmere med Vestforbrænding ang. anlægsarbejdet, og der vil komme mere information på hjemmesiden.

Det blev kommenteret, at Vestforbrænding fjerner gasfyr, men ikke nødvendigvis oliefyrrer – så dem med oliefyrrer kan måske koordinere mellem sig om fjernelse af oliefyrrer – hvis ikke Vestforbrænding vil stå for det.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Det blev også drøftet, om det kunne betale sig at købe fjernvarmeuniten eller betale over et abonnement. Det må fremgå af senere vilkår.

Nabohjælp: alle opfordres at tilmelde sig.

Der var ikke flere kommentarer og dirigenten afsluttede, takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning. Der lød en tak til dirigenten og referenten og til alle fremmødte, og derefter fulgte lidt godt til ganen og maven.

Per Faartoft

10-03-2023

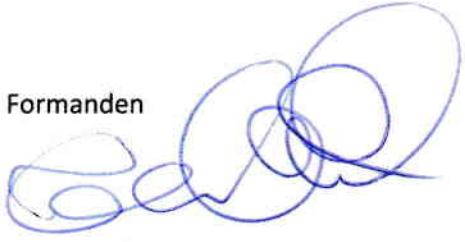
Referatet godkendt

Dirigenten

 12/3-23

Kristian Hansen

Formanden

 12/3-23

Josefine Franck Bican