

# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

## Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 22. juni 2023

Mødet blev afholdt online

**Til stede:** Anette, Kim, Kristian, Mathias, Josefine

**Gæst:** Carsten, Bygtoften 5

### Dagsorden:

1. Kloak
2. El-kapacitet
3. Ansøgning om en fælles kano

#### **Ad. 1 Kloak.**

Bestyrelsen har fået henvendelse fra Carsten, By 5, der i forbindelse med inspektion af egen kloak, havde fået besked fra kloakmanden om, at fælles kloakledning, Bygtoften ulige numre fra nr. 1-5 havde en sætningsskade hos nr. 3 og, at kloakken desuden manglede sin bund – dvs. var gået fra hinanden.

Bestyrelsen afholdt derfor et hastemøde, hvor Carsten var inviteret med i starten, hvor kloak blev diskuteret,

Det blev besluttet, at Josefine kontakter Aarslev (der lavede inspektion og diverse reparationer i 2016) mhp. aftale evt. om ny inspektion af alle tre fælles kloakker på hhv. Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften ulige numre. Dette afhænger af situationen ved Bygtoftens kloak, der i første omgang skal tjekkes efter og udbedres.

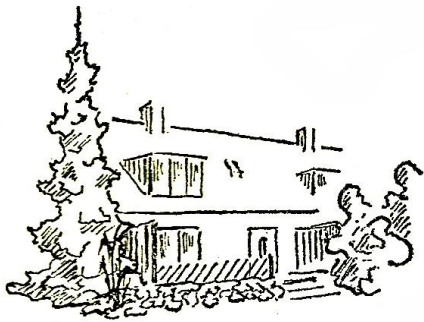
Kloakkerne ved de ulige numre løber under terrasserne. De beboere, der har brønde på deres grund vil få særlig besked om, besøg af kloakmand samt, at brønden skal være tilgængelig (hvilket for øvrigt gør sig gældende til alle tider), hvis det bliver nødvendigt.

I skrivende stund har formanden talt med de implicerede beboere og kontaktet kloakfirmaet. Jeg, formanden, har ligeledes kigget på film fra kloak Bygtoften fra 2016 og sammenlignet med de billeder vi har fået tilsendt fra den private inspektion. Efter min opfattelse har bunden det fint, men vi får det naturligvis undersøgt.

#### **Ad. 2 El-Kapacitet**

Mathias har tidligere kontaktet Radius ang. vores el-kapacitet. Det ser ud til, at vi kun kan have ganske få ladestik til el-biler i hver række (under forudsætning, at man ikke har opsat varmepumpe, hvilket ikke er lovligt).

Bestyrelsen kan forudse et stort problem i den retning, da flere og flere får el-biler, men vi skal jo også have kapacitet til at kunne lade dem op. Derfor vil Mathias fra bestyrelsen finde en form for el specialist, der kan udarbejde en rapport til os om emnet, så vi kan tage den derfra.



# Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

**BESTYRELSEN HENSTILLER DERFOR TIL SAMTLIGE BEBOEREOM IKKE AT FÅ ETABLERET LADESTIK TIL EL-BILER FØR VI HAR STYR PÅ DET.** Vi skal jo helst alle sammen kunne få lys, koge mad, vaske tøj osv. uden problemer.

Vi vender naturligvis tilbage, så snart, der er nyt i sagen.

## Ad 3. Kanolaug

Der har været en henvendelse fra en beboer, som ville ansøge en fond om penge til en delekanoe. Dertil skulle foreningens NemID/MitID benyttes. En sådan har vi ikke og skulle i den forbindelse evt. anskaffe en mobil til foreningen. Nu benyttes formandens og kassererens eget MitID.

Bestyrelsen syntes, det som udgangspunkt er en rigtig fin ide, men ved brug af foreningens log-in, er foreningen ansvarlig og vil være den formelle ejer af kanoen. Derfor skal der være følgende ting på plads inden anskaffelsen: Bestyrelsen skal involveres, hvor skal kanoen opbevares, hvem er ansvarlig, dækker foreningens forsikring mv. Da disse ting endnu ikke er fastlagt, må bestyrelsen desværre udskyde det gode initiativ. Desuden bør beslutningen for en god ordens skyld også komme op på generalforsamlingen.

V/Formand Josefine Bican, Lyngtoften 17