

Generalforsamling Bredeparken 13. marts 2024

1. Valg af dirigent og referent

- a. Søren Nielsen (Ha11) og Per Faartoft (By10) blev valgt som hhv. dirigent og referent
- b. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt og antal fremmødte blev gennemgået. I alt 50 beboere deltog i Generalforsamlingen med 17 fra Bygtoften – 19 fra Havretoften – 14 fra Lyngtoften

2. Bestyrelsens beretning

- a. Seneste status på udrulning af fjernvarme i vores område er nu i 2027
- b. Elkapaciteten – Mathias Bjerre (Ly24) orienterede. Der er begrænset el kapacitet til rådighed i vores bebyggelse, og det kan ikke opgraderes indenfor det eksisterende netværk. Med omstilling af samfundet til at være mere el baseret såvel indendørs med el-forbrugende apparater som f.eks. komfurer samt udendørs med opladere til elbiler, kan den nuværende el kapacitet snart være en flaskehals med mulige nedbrud af elforsyningen til følge. I dag er elforsyningen opdelt i mindre grupper fra 3 til 12 husstande, der deler en forsyning på mellem 25A og 63A. En elbil oplader typisk med 16A og et moderne komfur ca. det samme. Notat og diagram om vores el kapacitet kan findes på hjemmesiden [her](#)
 - i. På kort sigt opfordres beboere med et stort strømforbrug fra f.eks. en elbil at koordinere indbyrdes i gruppen om hvilke tidspunkter de starter opladning, og dermed undgå et samtidigt kraftigt øget strømforbrug. **Kun således kan det undgås at elkapaciteten ikke overskrides**
 - ii. På mellemlang sigt har vi undersøgt med bl.a. Clever om etablering af fælles ladere på vejenderne. Der er også taget kontakt til Radius, og de har vist sig imødekomende og vil godt undersøge mulighederne for øge elkapaciteten. Grundejerforeningen skal kunne levere et areal til en transformerstation (L*B*H 2,40*1,80*1,70m). Radius vil så trække strøm til nogle kabelskabe på hver vej, fra hvilke de enkelte huse selv må stå for at trække kabler hen til og evt. ind i huset. Radius har bedt om en tilkendegivelse om omfanget af interesserede beboere for en øget el kapacitet. Ca. en tredjedel af de fremmødte viste interesse
- c. Kloak og kloakbrud. Anette Perch (By10) orienterede om kloakbrud på Bygtoften ulige side. Der blev foretaget en TV-inspektion af hele vejsiden og kloakken blev udbedret 2 steder med en delvis strømpeforing. Reparation og TV-inspektion beløb sig til ca. 18.000kr i stedet for en komplet foring, der skønnedes at koste 150.000kr. Der er fortsat en risiko ved vores gamle kloakrør, som løbende trænger til vedligehold. Det må overvejes om de resterende kloakrør bør TV-inspiceres og strømpeføres ad hoc. Vi er blevet orienteret om at en total strømpeforing vil tætnede kloakrøret, så det bliver helt tæt, og derfor ikke kan afvande jorden (som et almindeligt betonrør kan), og derved kan der opstå risiko for oversvømmelser ved kraftigt nedbør
- d. Der har været et forslag om etablering af et Kanolaug. I forbindelse med ansøgning om finansiel støtte til kanoen, var der behov for et Forenings-MitID, men et sådant har foreningen ikke. Der var også flere uafklarede spørgsmål, og bestyrelsen kunne på det grundlag ikke gå med til det. Bestyrelsen var dog generelt positiv for forslaget
- e. Der er kommet klager fra Granparken og Lystofteparken vedrørende manglende beskæring af bevoksningen på stien ind mod Granparken og Lystofteparken. Det er beboernes ansvar at sørge for beskæring af hække på egen grund. I år har foreningen betalt en fagmand for beskæringen ved fællesområderne ved vejenderne, men fremover skal vi selv stå for det - mest praktisk ligger det hos de enkelte vejlaug – se senere

- f. Indbrud. I november 2023 oplevede vi 2 indbrud i Bredeparken. Formanden skrev ud til alle med opfordring om tilmelding til Nabohjælp. Her får man information om indbrud i nabolaget og kan informere om perioder, hvor man ikke er hjemme, så Nabohjælpere kan være med til at holde øje med naboernes huse og få det til at se beboet ud. Status for tilmeldte til Nabohjælp: Bygtoften 12 – Havretoften 6 – Lyngtoften 12. Inden Generalforsamlingen startede, havde vi et foredrag fra Bo Trygt! om indbrudssikring af vores ejendomme, og her blevet givet en opfordring til at blive Nabohjælper. Et aktivt naboskab er et af de bedste midler til at afskrække indbrudstyve. Bl.a. ved altid at hilse på alle, man møder på vejen. Til personer man ikke kender, kan man sige: ”Kan jeg hjælpe dig med noget?”
- g. Som sidste punkt på beretningen meddelte Formanden at hun efter 16 års tjeneste for Bredeparken ikke genopstiller og dermed finder tiden inde til, at friske kræfter tager over. Dette var således formandens sidste beretning, og hun takkede for det gode samarbejde, der har været med bestyrelsesmedlemmerne gennem årene til foreningens bedste

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Anette Perch (By10) gennemgik regnskabet, som viser et overskud på 25.000kr. Overskuddet skyldes bl.a. at der ikke er betalt vejreparationer i år. Formuen ligger på 513.000kr hvilket er godt at have, i lyset af de gamle kloakker og manglende betalinger til vejreparationer, som det må formodes at kommunen opkræver på et tidspunkt. I øvrigt har vores bank indvilget i at forrente vores konto med en lille rente

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Vinter og vejvedligehold. Der betales løbende for udført arbejde, og da vi pt. endnu ikke har gjort brug af ordningen, ved vi ikke, hvad det kan løbe op i. Sidste år blev det besluttet, at der skulle stemmes om fortsat deltagelse ved hver generalforsamling. Ved håndsoprækning var der tydelig tilslutning, og det blev således vedtaget. En beboer spurgte, om det er den enkelte beboer, der selv er ansvarlig for udskiftning af fortovsfliser? Der var ikke fuld klarhed over dette, og den nye bestyrelse blev foreslået at undersøge sagen nærmere.
- b. Låger til bagstierne – forslagsstiller var ikke til stede for en begrundelse og uddybning af forslaget, hvorfor det henstilles til forslagsstilleren at møde op på næste års generalforsamling, hvis han/hun stadig vil stille forslaget. Det blev kommenteret, at bagstierne også er redningsveje, hvilket kan gøre en låge med lås problematisk

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

- a. Kassereren fremlagde årets budget og det blev foreslået at holde kontingent uændret på 800kr for alle de ’gamle’ huse, hvilket giver et resultat på 1.700kr i overskud for 2024. Ved håndsoprækning blev budgettet godkendt

6. Valg af formand

- a. Josefine Bican genopstiller ikke til formandsposten, og der vælges en ny formand. Bjarne Mortensen (By14) var den eneste, der stillede op, og han blev valgt ved fredsvalg – uden modkandidater. Bjarne takkede for valget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Mathias Bjerre (Ly24) (genopstiller)
- Kim Sparre (Ly9) (genopstiller ikke)
- Peter Clemmensen (Ha21) opstiller
- Både Mathias og Peter blev valgt med applaus

Begge suppleanter er på valg:

- Mia Kollits Staunsager (By16) og Louise Sørensen (Ly8) var begge på valg og begge genopstiller og begge blev valgt med applaus

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant

Revisorer:	Peter Clømmensen (Ha21) – genopstiller ikke Dan Mungaard (Ha10) – genopstiller Janne Lauritsen (Ha23) – stiller op som revisor
Revisorsuppleant:	Christian Raun (Ha7) – genopstiller ikke Lisbeth Nielsen (Ha8) – stiller op som revisorsuppleant

Janne, Dan og Lisbeth blev alle valgt med applaus til hhv. revisor og revisorsuppleant

9. Eventuelt

- Vejlaug – hvem er kontaktperson for de enkelte vejlaug. Bygtoften: Anne Molzen By12); Havretoften: Kristian Hansen (Ha23) og Lyngtoften: Björn Magnusson (Ly18). Vejlaugget på Bygtoften fortalte lidt om deres arbejde med hyggedage, oprydning, bålsted, legekøkken, sandkasse, malede sten og plantning af ribs og blåbær – til inspiration.
- Det indskærpes, at parkering på vendepladser ved vejenderne **ikke er tilladt** – heller ikke hvis man har gæster!
- Ruth Skafte (By14) nævnte, at det nu var 5 år siden vi fejrede bebyggelsens 75 års fødselsdag. I 2024 er det altså Bredeparkens 80 års fødselsdag. Skal det markeres? Bestyrelsen opfordres til at tænke i disse baner
- Fliser på lige side af Lyngtoften er meget ødelagte. Det ser bestyrelsen på, finder ud hvem der har ansvaret og kommer tilbage med en afklaring
- Anette Perch (By10) takkede på foreningens vegne den tidligere Formand, Josefine Frank Bican for hendes 16 år ved roret i Bredeparken, for hendes store frivillige indsats og for den kompetente måde hun har håndteret formandskabet på

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev afsluttet. Derefter blev der gjort klar til en lettere anretning.

18. marts 2024



Søren Nielsen (Ha11)

Dirigent



Josefine Franck Bican (Ly17)

Formand

Elinfrastruktur i Bredeparken

En fælles løsning på et fælles problem

Elinfrastruktur – hvad er det?

- ❖ Vi deler fælles elledninger med en begrænset kapacitet.
- ❖ Begrænsningen ligger både i de ledninger der går igennem vores huse og i kabelskabene, der forsyner vores huse.
- ❖ Den eksisterende infrastruktur kan ikke opgraderes.

Eksempel: En husgruppe på 6 huse deler 35A som svarer til kapacitet til at oplade 2 elbiler samtidig.



Fremtiden – hvordan undgår vi sammenbrud?

- ❖ **Kort sigt:** Snak med din nabo og lad din bil op på arbejdet eller andre steder. Hvis strømmen går er det dit og dine naboers ansvar.
- ❖ **Lang sigt:**
 - Installering af ladestandere i vejenderne
 - Opgradering af den generelle elinfrastruktur i foreningen
 - ...eller vente at se hvordan verden udvikler sig

Dialog med Radius om opgradering

- ❖ Radius medgiver at vores kapacitet er utidssvarende.
- ❖ Ved rimelig tilkendegivelse af behov fra beboerne vil Radius sætte gang i en opgradering.
- ❖ For at få gavn af en opgradering vil der for hver beboer være en udgift for at blive forbundet til de nye kabler.
- ❖ En opgradering vil indebære at foreningen skal lægge grund til en mindre omformerstation samt at nogle beboer skal tåle kabelskabe.

Opgraderingen vil for foreningens vedkommende bestå i at nye kabler trækkes i jorden på hver side af alle veje. Der opstilles kabelskabe med jævne mellemrum som den enkelte beboer kan tilslutte sig på egen bekostning.

Interessetilkendegivelse

Hvor mange påtænker inden for de næste 3 år at anskaffe sig en elbil?