

Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat – bestyrelsesmøde 17.04.2024

Deltagere:

Anette Perch (AP), Kristian Hansen (KH), Peter Clemmesen (PC), Mathias Bjerre (MB), Bjarne Mortensen (BM)(ref.)

Punkt

1. Præsentation – særlige kompetencer, som man kan byde ind med

Bestyrelsen prægtes tilsyneladende af generalister i forhold til bestyrelsens arbejdsområde, dog er der regnskabsmæssig ekspertise. Desværre er der ingen særlig juridisk ekspertise.

2. Ajourføring af CVR, bank, mv.

Oplysningerne i CVR-registeret er opdateret – AP skal gives adgang til E-boks. BM sørger herfor. AP indhenter de nødvendige oplysninger om bestyrelsens medlemmer i forhold til banken.

3. Dokumentbibliotek – struktur og oprydning

BM havde stillet forslag om en struktur for bestyrelsens dokumenter i Dropbox og om oprydning i både bestyrelsens mailboks og Dropbox.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at Dropbox skal være det eneste egentlige dokumentarkiv, hvor alle bevaringsværdige dokumenter opbevares, mens mailboksen alene bruges i forbindelse med modtagelse/afsendelse af mails. Eventuelle bevaringsværdige mails flyttes til Dropbox – øvrige slettes løbende.

Bestyrelsen godkendte den foreslåede dokumentstruktur – BM implementerer strukturen, evt. i samarbejde med de øvrige medlemmer, hvis der er behov herfor.

Alle dokumenter skal så vidt muligt kun findes i én version i Dropbox, hvorfor dokumenter deles via links og ikke sendes som vedhæftede filer. Både bestyrelsen og bestyrelsessuppleanter skal derfor have adgang til Dropbox – GDPR-politikken på hjemmesiden tilrettes i overensstemmelse hermed (jf. pkt. 4).

Pt. har Bjarne og Marek Bican adgang til mailboksen bestyrelsen@bredeparken.dk

4. Hjemmesideopdatering

MB gennemgår hjemmesiden i forhold til behov for rettelser/ændringer og kommer med forslag til opdateret privatlivspolitik (GDPR).

Pt. er Marek Bican eneste person med administratoradgang til hjemmesiden. Det er ikke holdbart, og bestyrelsen aftalte, at MB tildeles oprettes som administrator og oplyses alle relevante brugernavne/passwords.

MB kontakter Marek Bican om ovenstående.

5. Indsamling af liste over brugernavne/passwords

BM og AP opbevarer brugernavne/passwords for bestyrelsens dropboks og mailboksen bestyrelsen@bredeparken.dk

6. Nabohjælp – opfordring til tilmelding/indkøb af skilte

Per Faaartoft (Byg10) er blevet *Naboven* og har bedt om yderligere materiale fra Nabohjælp. Når han modtager dette, vil bestyrelsen lave en tilslutningskampagne, så tilslutningsprocenten kan blive højere. Særligt Havretoften har en lav tilslutningsprocent.

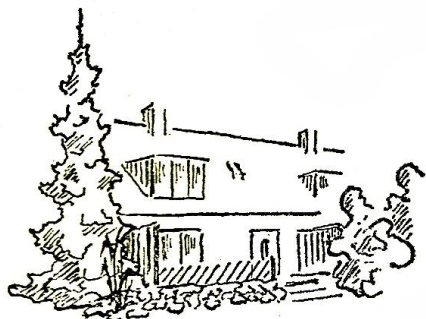
Spørgsmålet tages op på næste bestyrelsesmøde, herunder også spørgsmålet om indkøb af skilte til opsætning ved de enkelte veje.

7. Ansøgning om tilskud fra Bygtoftens vejlaug

Bygtoftens Vejlaug har ansøgt om 2.000 kr. til indkøb af træbeskyttelse og diverse planter til vejenden. Bestyrelsen godkendte ansøgningen.

8. Revision af vedtægter

Pt. er der ikke grundlag i vedtægter for at Bygtoften 2 A-C er medlemmer af grundejerforeningen med et reduceret kontingent (600 kr.). Baggrunden for at de ikke betaler fuldt kontingent er, at de ikke i samme omfang som øvrige medlemmer deler fælles forsyningsledninger.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Der er derfor behov for, at vedtægterne tilrettes i overensstemmelse hermed. De enkelte bestyrelsesmedlemmer vil frem til næste møde overveje, om det kunne være ønskeligt med andre vedtægtsændringer. Flere medlemmer gav udtryk for, at det ville være en god ide, hvis bestyrelsen konstituerede sig selv, dvs. at formanden ikke vælges direkte på generalforsamlingen. Forslag til nye vedtægter skal kunne fremlægges på generalforsamlingen 2025.

9. Oversigt over gældende servitutter

Formanden – og måske andre bestyrelsesmedlemmer – savner overblik over, hvilke servitutter, der stadig er gældende efter vedtagelsen af lokalplanen – og dermed også over, hvilke servitutter grundejerforeningen har påtaleret i forhold til.

PC undersøger dette frem til næste bestyrelsesmøde – PC tager evt. kontakt til Josefine Bican herom.

10. El-infrastruktur – hvad skal der ske

MB ridsede kort det hidtidige forløb op, herunder drøftelserne med Radius, og spurgte, om der skulle arbejdes videre med konkrete løsningsforslag.

KH mente, at det var et langsigtet mål at få nye ledninger, bl.a. af hensyn til brandsikkerheden, hvor en øget belastning af eksisterende gamle kabler alt andet lige giver en øget brandrisiko.

MB bemærkede, at vi ikke kan få oplysning om den nuværende spidsbelastning, dvs. hvor tæt vi er på kapacitetsgrænsen.

AP anførte, at Radius ikke leverer de lovede 25 A pr. boligenhed, og at det bør tages op over for Radius.

Det blev aftalt, at MB sammen med KH og Per Faaroft igen kontakter Radius med det formål, at få fremlagt konkrete løsningsforslag til opfyldelse af det forventede fremtidige kapacitetsbehov.

11. Behov for fortovsopretning

BM har taget en hurtig runde og har ikke umiddelbart kunnet finde fliser med synligt behov for genopretning. Hvis man ikke er enig heri, opfordres man til at sende en mail til

bestyrelsen@bredeparken.dk med angivelse af adressen ud for hvilken, fortovet ikke er i behørig stand.

Et eventuelt udbedringsbehov vil ske i regi af vejvedligeholdelsesaftalen.

12. Sociale arrangementer

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at tage initiativ til sociale arrangementer og yder tilskud til disse, såfremt alle beboere inviteres til at deltage. Som nævnt på generalforsamlingen fylder foreningen 80 år i år, hvilket godt kunne markeres.

Ethvert initiativ (næsten) fra beboerne har bestyrelsens opbakning – anvend evt. facebook-gruppen *Bredeparken* til at koordinere sådanne initiativer.

13. Bestyrelsesmiddag – spisning til GF

MB synes, at en stor del af budgettet går til bestyrelsesmiddagen og bispisningen til generalforsamlingen og ønskede drøftet, om det er rimeligt.

KH mente, at bispisningen på generalforsamlingen var en hævdvunden ret og havde en væsentlig social funktion, hvorfor det skulle bevares. Det samme gjorde sig gældende for bestyrelsesmiddagen.

PC, AP og BM tilsluttede sig KH's bemærkninger.

AP bemærkede, at der er budgetmæssigt grundlag for både bispisningen på generalforsamlingen og bestyrelsesmiddagen.

14. Gruskasser ved vejende

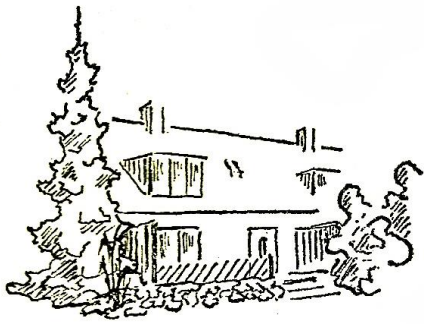
BM har bemærket, at Furesøkvarterets Grundejerforening har opstillet gruskasser på en række gadehjørner – og er der opbakning til, at Bredeparken tilsvarende opstiller gruskasser, hvor beboerne kan afhente grus til grusning af fortove.

Bestyrelsen aftalte, at BM undersøger økonomien i forbindelse hermed til næste bestyrelsesmøde.

15. Fremtidig mødekadence

I udgangspunktet afholdes 4 bestyrelsesmøder årligt – start april, start juni, start september og medio januar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 17. juni 2024 kl. 19:30 hos PC (Havretoften 21)



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

16. Dialogmøde med borgmesteren

Borgmesteren har inviteret grundejerforeningen til dialogmøde den 6. juni 2024. PC og BM deltager.

17. Evt.

PC mente, at en af bestyrelsens vigtigste arbejdsopgaver er vedligeholdelsen af den fælles infrastruktur