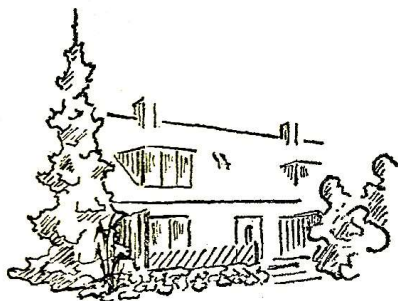




Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat – bestyrelsesmøde 17.06.2024

Deltagere:

Anette Perch (AP), Kristian Hansen (KH), Peter Clemmesen (PC), Mathias Bjerre (MB), Bjarne Mortensen (BM)(ref.)

Punkt

1. Status på punkter fra bestyrelsesmødet den 17. april

a. Ajourføring af bank, Digital post (BM/AP)

Ajourføring af foreningsoplysninger i banken er i proces. Samtidig implementeres, at betalinger skal godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer

AP skal gives adgang til foreningens digitale postkasse – AP og BM laver aftale.

b. Dokumentbibliotek (BM)

Der er ryddet op i mailboks og dropbox, så alle relevante dokumenter findes i dropbox i den aftalte struktur. Bestyrelsesmailboksen ryddes der jævnligt op i, så den principielt er "tom".

c. Hjemmesideadgang (MB)

MB har fået adgang til hjemmesiden, så der nu er 2 personer med administratoradgang.

d. Liste over brugernavne/passwords (BM)

AP og BM kan begge logge på dropbox som administratorer

e. Gældende servitutter (PC)

PC går lidt videre med undersøgelsen af gældende servitutter til bestyrelsesmøde

2. Nabohjælp – status og anskaffelse af skilte

Per Faartoft (By 10) har tilmeldt sig Nabohjælp som naboven. En meget stor del af Bygtoften er tilmeldt, mens der er "forbedringsmuligheder" for Havretoften og Lyngtoften. Per vil i nær fremtid udsende en opfordring til at tilmelde sig nabohjælpen.

Beslutning om opsætning af skilte ud for de enkelte veje afventer Pers "kampagne", ligesom der er usikkerhed om, hvorvidt opsætningen kræver kommunal tilladelse. Kommunen vil vende tilbage herom. Herefter beslutter bestyrelsen, om der skal indkøbes skilte.

3. Anskaffelse af gruskasser

Der var ikke i bestyrelsen flertal for at gå videre med forslaget om at anskaffe fælles gruskasser til grusning ved glatføre. Punktet lukkes dermed.

4. Revision af privatlivspolitik

MB's udkast til privatlivspolitik blev godkendt med enkelte justeringer. BM overfører til grundejerforeningens dokumentskabelon og sender det reviderede udkast til webmaster til publicering.

5. Revideret dokument til hjemmeside

BM fremlagde et udkast til revideret tekst til hjemmesidens menupunkt "Til ejendomsmæglere", hvor det eksplicit fremgår, at bestyrelsen ikke udfylder skemaer fra ejendomsmæglere ifm. salg af boliger i Bredeparken. Forhåbentlig vil det reducere antallet af tilsendte skemaer fra ejendomsmæglere. Alle relevante oplysninger kan ejendomsmæglerne selv finde på hjemmesiden.

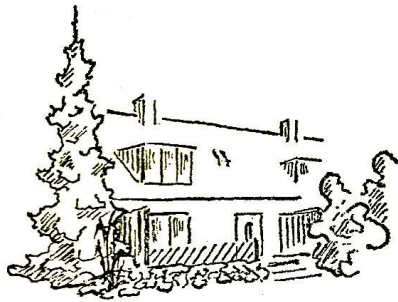
Udkastet blev godkendt.

6. Revision af vedtægter

BM havde udarbejdet et forslag til reviderede vedtægter til forventet godkendelse på næstfølgende generalforsamling. Ændringsforslagene vedrørte

- Mulighed for at Bygtoften 2A-C kan have nedsat kontingent
- Fjernelse af muligheden for låneoptagelse (iht. de eksisterende vedtægter kan bestyrelsen pålægges at optage lån ifm. konkrete opgaver, men beboerne kan ikke forpligtes til at hæfte for et sådant lån)
- Generalforsamlingen vælger ikke formanden direkte, men alene bestyrelsesmedlemmer, hvorefter bestyrelsen konstituerer sig selv

Bestyrelsen er enig om ovenstående - de konkrete formuleringer gennemgås på næste bestyrelsesmøde.



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

7. Elinfrastruktur – hvad skal der ske

MB og KH har fra projektlederen i Radius fået tilsendt tegninger til en transformatorstation, som skal bygges, hvis elkapaciteten skal udvides. Fysisk er der ikke plads til en transformatorstation på Bygtoften, mens der er plads både på Havretoften og Lyngtoften. På sidstnævnte vil det dog kræve, at der graves ud til stationen. Da vi ikke ved i hvilket omfang den eksisterende kapacitet udnyttes, er der dog i bestyrelsen usikkerhed om, hvorvidt der overhovedet er et akut problem.

Ligeledes er der usikkerhed om, hvordan opladning af elbiler bliver i fremtiden – oplader man på sin arbejdsplads, som mange i dag allerede har mulighed for, eller ved en offentlig ladestander, som man må forvente kommer mange steder.

Hvis Radius skal etablere en transformatorstation, skal der selvsagt være interesse for at bruge den ekstra kapacitet. Det har ikke på nuværende tidspunkt været muligt at få oplyst de konkrete krav fra deres side:

- Hvor mange beboere skal vise interesse for at blive koblet på
- Forlanger Radius en bindende tilmelding
- Hvad er prisen, hvis man ønsker at bevare sin eksisterende tilslutning i boligen og alene vil bruge en ny stikledning til en ladestander

Bestyrelsen vil i kontakt med Radius forsøge af få afklaret ovenstående.

Hvis man ønsker at erstatte den eksisterende tilslutning med en ny stikledning, skal man selv afholde udgiften til ledningen fra boksen ved vejen til måleren. Beløbet skønnes at være ca. 20.000 kr.

Endelig forudsætter bygning af en transformatorstation tilladelse fra kommunen. Det har tidligere været fremme, at kommunen ikke ønsker, at det grønne præg i området ødelægges. Vi kender derfor ikke kommunens holdning til et sådant projekt, men umiddelbart har bestyrelsen svært ved at se, at kommunen kan forhindre en udbygning af elnettet, hvis det viser sig nødvendigt.

8. Henvendelser fra medlemmer

Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen med en anmodning om, at bestyrelsen opfordrer alle til tagrenderensning.

Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man oplever problemer med manglende rensning, rengøring, etc., så tal direkte med naboer/genboer herom. Bestyrelsen har ikke behov for at blive involveret heri (så kom opfordringen selvfølgelig alligevel ud 😊)

9. Sociale arrangementer

Vejfest på Havretoften afholdes 17. august.

Der har været forslag om børnekomsammen til fejring af Bredeparkens 80-års jubilæum. MB laver opslag på Bredeparkens facebookside herom.

10. Orientering om dialogmøde 6. juni kl. 19:30

PC og BM orienterede kort om dialogmødet med borgmesteren, som på mødet oplyste, at ud af de ekstra 3,5 mia. kr. til kommunerne, kunne de 1,3 mia. kr. henføres til den demografiske udvikling og de generelle effektiviseringskrav, som kommunerne er underlagt. Netto tilføres dermed 2,2 mia. kr., hvoraf LTK forventes at få ca. 20 mio. kr.

11. Evt.

AP havde henvendt sig til Lyngby-Tårnbæk Forsyning om stenene på Bygtoften 2's parkeringsareal, som spreder sig over fortovet/vejbanen og skylles ned i kloakken. AP videresender Forsyningens svarmail til beboerne.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. august kl 20:00 hos MP – "markvandring" dog 19:30 ud for Bygtoften